

---

## OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Tiranë, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2025

### FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Drejtuar: **Operatorit Ekonomik “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” sh.p.k**

**NUIS K81314023A**

Adresa: Tiranë, Rruga e Durrësit, Hyrja Nr.3 ,Pasuri e Llojit Njesi Nr.4/12+3-B/1,Zona Kadastrale 8210.

Tipi i Kontratës: Shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur e thjeshtuar.

Numri i Procedurës: **REF-45764-04-22-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Shërbim lyerje të godinës nr.36 Garnizoni “Skënderbej”.**

Fondi Limit: **2,922,840** (dy milion e nëntëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e pesëqind e pesë pike shtatëdhjetë e dy) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 30 (tridhjetë) ditë

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 23.04.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike Nr.21 date 28.04.2025

#### **KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:**

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

**1. Operatori Ekonomik “MURATI BA” sh.p.k.**

**NUIS J71907014E**

**Vlera: 1,802,640** (një milion e tetëqind e dy mijë e gjashtëqind e dyzete) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**2. Operatori Ekonomik “DOKSANI – G” sh.p.k.**

**NUIS L21809501H**

Vlera: **1,819,524** (një milion e tetëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e pesëqind e njëzete e kater) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**3. Operatori Ekonomik “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” sh.p.k.**

**NUIS K81314023A**

Vlera: **1,990,884** (një milion e nëntëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e tetëdhjete e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**4. Operatori Ekonomik “2 N” sh.p.k.**

**NUIS L31615017L**

Vlera: **2,053,800** (dy milion e pesëdhjete e tre mijë e tetëqind) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**5. Operatori Ekonomik “EA ENGINEERING” sh.p.k.**

**NUIS L97522901O**

Vlera: **2,081,940** (dy milion e tetëdhjetë e një mijë e nëntëqind e dyzetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**6. Operatori Ekonomik “KLAJGER KONSTRUKSION” sh.p.k.**

**NUIS K51423028P**

Vlera: **2,150,484** (dy milion e njëqind e pesëdhjetë mijë e katërqind e tetëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**7. Operatori Ekonomik “TIEN” sh.p.k.**

**NUIS M02302028V**

Vlera: **2,150,484** (dy milion e njëqind e pesëdhjetë mijë e katërqind e tetëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**8. Operatori Ekonomik “G.D.A” sh.p.k.**

**NUIS M42008005I**

Vlera: **2,187,558.24** (dy milion e njëqind e tetëdhjete e shtate mijë e pesëqind e pesëdhjete e tete pike njëzete e kater) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**9. Operatori Ekonomik “INFINIT ” sh.p.k.**

**NUIS J74304623M**

Vlera: **2,213,400** (dy milion e dyqind e njëqind e trembëdhjete mije e katerqind) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**10. Operatori Ekonomik “S P E K T R I ” sh.p.k.**

**NUIS J62903555F**

Vlera: **2,310,084** (dy milion e treqind e dhjete mije e tetëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**11. Operatori Ekonomik “Ermi Konstruksion” sh.p.k.**

**NUIS M23901202L**

Vlera: **2,389,884** (dy milion e treqind e tetëdhjete e nënte mije e tetëqind e tetëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**12. Operatori Ekonomik “HD-NDERTIM” sh.p.k.**

**NUIS L62011016Q**

Vlera: **2,695,476** (dy milion e gjashtëqind e nëntëdhjete e pese mije e katërqind e shtatëdhjetë e gjashtë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**13. Operatori Ekonomik “AHK-NY” sh.p.k.**

**NUIS M22302033N**

Vlera: **2,712,150** (dy milion e shtatëqind e dymbëdhjetë mije e njëqind e pesëdhjete) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

**1. Operatori Ekonomik “MURATI BA” sh.p.k.**

**NUIS J71907014E**

Për arsye të mëposhtme:

1. Nuk ploteson piken 1, shkronjen “a” të kritereve të veçanta të kualifikimit pasi nuk ka paraqitur “Formularin Permbledhes të Vetedeklarimit” sipas shtojcës 10, të miratuar me Vendim Nr.10, Datë 23.09.2024 “Per miratimin e dokumentave standarde të tenderit per mallra, pune, shërbime per proceduren e prokurimit “E hapur”. Në rastin konkret operatori ekonomike ka përdorur një tjetër formular vetedeklarimi nga ai i publikuar nga autoriteti kontraktor në setin

e dokumenteve standarde te procedures se prokurimit ku mungojne krejtesisht deklarimet e detyrueshme:

- *Vetdeklarimi se Operatori Ekonomik nuk ka shfaqur mangesi te rendesishme apo te vazhdueshme ne permbushjen e nje kriteri thellesor te nje kontrate te meparshme me nje autoritet ose ent kontraktor apo nje kontrate koncesionare qe ka çuar ne perfundimin e kesaj kontrate.*
- *Operatori ekonomik ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.*
- *Operatori ekonomik i regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar zbaton detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për pagat bazë referuese për kategori profesioni për punonjësit e pajtuar në punë.*

Te njejtin qendrim ka mbajtur edhe KPP me ane te vendimit Nr.209/2025, date 07.02.2025, i cili ka theksuar se: “*Formulari Permbledhes i Vetedeklarimit duhet te plotesohet ne te gjithë seksionet e saj duke dhene deklaruar adresen apo dokumentin konkret mbi bazen e te ciles/cilit autoriteti mund te beje verifikimin e vetdeklarimeve*”.

2. Nuk permbush kriterin e vecante te kualifikimit, piken 2.3.7, shkronjen a) dhe b) pasi Certifikatat ISO 9001:2015 dhe ISO 45001:2018 te paraqitura nga operatori ne SPE, jane ne gjuhen Anglisht e pa perkthyer ne gjuhen e procedures gjuhe e cila eshte Shqip, duke mos permbushur keshtu kerkesat e publikuara ne DST: “Seksioni I: Udhëzime për Operatorët Ekonomikë, B. PËRGATITJA E OFERTAVE, 2.Gjuha e Ofertës: Oferta, si dhe të gjitha korrespondencat dhe dokumentet në lidhje me procedurën e prokurimit do të paraqiten në gjuhën/gjuhët e specifikuar në njoftimin e kontratës. Në procedurat e prokurimit nën kufijtë e lartë monetarë dokumentet e paraqitura në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen nga një përkthim i noterizuar në gjuhën shqipe.”

## **2. Operatori Ekonomik “DOKSANI – G” sh.p.k.**

**NUIS L21809501H**

Për arsytet e mëposhtme:

1. Nuk permbush kriterin e vecante te kualifikimit, piken 2.3.1 pasi nuk ka paraqitur deshmi per sherbimet e meparshme lyerje të godinave pasi vlera e realizuar nga operatori per kete objekt eshte 121,752 leke pa Tvsh nga 554,136.08 leke pa Tvsh te kerkuar ne kriter. Madje, edhe sikur te marrim si sherbim te ngjashem patinimin e mureve dhe tavaneve, serish operatori nuk arrin vleren e kerkuar:
  - Patinim muri m2 668.6 200 vlere **133,720** leke pa tvsh
  - Patinim tavani m2 346 200 vlere **69,200** leke pa Tvsh
  - Boje hidroplastike importi cilesi e I-re m2 1014.6 120 vlere **121,752** leke pa Tvsh

## **3. Operatori Ekonomik “TIEN” sh.p.k.**

**NUIS M02302028V**

Për arsytet e mëposhtme:

1. Nuk permbush kriterin e vecante te kualifikimit, piken 2.3.5, pasi eshte mbeshtetur per kete kriter me shume se 50% qe lejon neni 90 “Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera” të

VKM Nr.285, datë 19.5.2021 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, pika 2 ku parashikohet “Në çdo rast, operatori ekonomik ofertues që dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, duhet të provojë se plotëson të paktën 50% të kërkesave të përcaktuara nga autoriteti ose enti kontraktor”. Ne rastin konkret, kërkesa ka qene per 7 punonjes, nderkohe operatori ekonomik eshte mbeshtetur per 4 punonjes (1 shofer dhe 3 bojaxhi).

#### 4. Operatori Ekonomik “INFINIT” sh.p.k.

NUIS J74304623M

Për arsytet e mëposhtme:

1. Nuk ka deklaruar adresen apo dokumentin konkret mbi bazen e te ciles/cilit autoriteti mund te beje verifikimin e vetdeklarimeve, ne Pjesen II: Shkaqet e përjashtimit A: DEKLARATA PËR PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME TË KUALIFIKIMIT, ne Formularin e Permbledhes te Vetdeklarimit, per Seksionet si ne vijim:
  - Operatori ekonomik “Infinit” Sh.p.k është i regjistruar në regjistrin tregtar sipas legjislacionit të vendit ku usht ron aktivitetin, ose sipas legjislacionit të posaçëm në rastin e një organizate jofitimprurëse, ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit, dhe ka statusin aktiv. Sqarimenëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
  - Operatori ekonomik “Infinit” Sh.p.k nuk është dënuar për ndonjë nga veprat penale të parashikuara në nenin 76/1 të LPP-së ose ka qenë i dënuar dhe ka kaluar një periudhë 5-vjeçare nga data e ekzekutimit të dënimit, nëse nuk është përcaktuar një periudhë tjetër nga gjykata, sipas parashikimeve të nenit 76 të LPP-së. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
  - Personi / personat në cilësinë e anëtarit të organit administrat iv, drejtorit ose mbikëqyrësit, si aksionar ose si ortak, ka ose kompetenca përfaqësuese, vendimmarrëse ose kontrolluese brenda operat orit ekonomik “Infinit” Sh.p.k, si më poshtë: Eri Bregu IDJ 40302095U Kujtim Bregu ID F91105057U etj. nuk janë të dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për ndonjë nga veprat penale të përcaktuara në nenin 76/1 të LPP-së ose kanë qenë të dënuar dhe ka kaluar një periudhë 5-vjeçare nga data e ekzekutimit të dënimit, nëse nuk është përcaktuar një periudhë tjetër nga gjykata, sipas parashikimeve të nenit 76 të LPP-së, etj. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
  - Operatori ekonomik “Infinit” Sh.p.k nuk është shpallur fajtor për shkelje të rëndë profesionale, për sa kohë që nuk është parashkruar, sipas legjislacionit në fuqi Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
  - Operatori ekonomik “Infinit” Sh.p.k nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv). Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
  - Operatori ekonomik “Infinit” Sh.p.k ka paguar të gjitha detyrimet e energjisë elektrike, për të gjitha adresat e ushtrimit të aktivitetit, sipas legjislacionit përkatës në fuqi. Ky informacion kërkohet për operatorët ekonomikë, të cilët operojnë në territorin e Republikës së Shqipërisë. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
  - Operatori Ekonomik “Infinit” Sh.p.k nuk ka shfaqur mangësi të rëndësishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në përfundimin e kësaj kontrate. Sqarime nëse vlerësohet nevojshme \_\_\_\_\_

- Operatori ekonomik “Infinit”Sh.p.k ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
- Operatori ekonomik “Infinit”Sh.p.k i regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar zbaton detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për pagat bazë referuese për kategori profesioni për punonjësit e pajtuar në punë. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
- Operatori ekonomik “Infinit”Sh.p.k nuk është në listën e operatorëve ekonomikë të ndaluar për të fituar kont rata publike në përputhje me nenin 78 të LPP-së. Operatori ekonomik “Infinit”Sh.p.k nuk ka në cilësinë e anëtarit të organit të administrimit, drejtues ose mbikëqyrës i atij, aksionar ose ortak, ose me kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda tij persona të cilët janë /kanë qenë në këtë cilësi në një operator ekonomik të përjashtuar nga e drejta për të fituar kontrata publike, me vendim të Agjencisë së Prokurimit Publik, gjatë kohës që ky vendim është në fuqi. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_
- Operatori ekonomik “Infinit”Sh.p.k usht ron aktivitetin e tij në zbatimin e kërkesave ligjore në fuqi. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_

Te njëjtin qëndrim ka mbajtur edhe KPP me ane të vendimit Nr.209/2025, date 07.02.2025, i cili ka theksuar se: *“Formulari Permbledhës i Vetedeklarimit duhet të plotësohet në të gjithë seksionet e saj duke dhënë deklaruar adresën apo dokumentin konkret mbi bazën e të ciles/cilit autoriteti mund të bëjë verifikimin e vetdeklarimeve”.*

2. Nuk përmbush kriterin e vecante të kualifikimit, pikën 2.3.1, pasi nuk ka paraqitur deshmi për shërbimet e mëparshme lysterje të godinave pasi vlera e realizuar për këto objekt është 408,098.88 leke pa Tvsh nga 554,136.08 leke pa Tvsh të kërkuar në kriter. Madje, në këto vlera kemi përlogaritur si shërbim të ngjashëm edhe patinimin e mureve dhe tavaneve, por serish operatori nuk arrin vlerën e kërkuar.

Nuk përmbush kriterin e vecante të kualifikimit, pikën 2.3.2, pasi referuar LICENCES Z.2611/9 date 09.11.2020, se Zbatimit të ngarkuar në SPE nga ky operator dhe nga verifikimi në faqen zyrtare të Ministrisë së Infrastruktura: <https://www.infrastruktura.gov.al/wp-content/uploads/2025/02/RREGJISTRI-I-SHOQERIVE-TE-ZBATIMIT-PER-PUBLIKIM-SHKURT-2025.pdf>, dhe RREGJISTRIT-TE-SHOQERIVE-TE-ZBATIMIT-PER-PUBLIKIM-SHKURT-2025, konstatohet se Licenca e paraqitur nga operatori ekonomik nuk figuron të jetë e publikuar të Licencat aktive të leshuara nga kjo Ministri.

#### **5. Operatori Ekonomik “Ermi Konstruksion” sh.p.k. NUIS M23901202L**

- Operatori ekonomik është i regjistruar në regjistrin tregtar sipas legjislacionit të vendit ku ushtron aktivitetin, ose sipas legjislacionit të posaçëm në rastin e një organizate jofitimprurëse, ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit, dhe ka statusin aktiv.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_

- Operatori ekonomik nuk ka qenë i dënuar dhe ka kaluar një periudhë 5-vjeçare nga data e ekzekutimit të dënimit, nëse nuk është përcaktuar një periudhë tjetër nga gjykata, sipas parashikimeve të nenit 76 të LPP-së

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

*kanë qenë të dënuar dhe ka kaluar një periudhë 5-vjeçare nga data e ekzekutimit të dënimit, nëse nuk është përcaktuar një periudhë tjetër nga gjykata, sipas parashikimeve të nenit 76 të LPP-së*

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

- *ifajtor për shkelje të rëndë profesionale, për sa kohë që nuk është parashkruar, sipas legjislacionit në fuqi.*

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

- *Operatori Ekonomik ka paguar të gjitha detyrimet për taksat dhe kontributet e sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi, ose ndodhet në një nga rastet e parashikuara në nenin 76/2 të LPP-së.*

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

- *Operatori ekonomik ka paguar të gjitha detyrimet e energjisë elektrike, për të gjitha adresat e ushtrimit të aktivitetit, sipas legjislacionit përkatës në fuqi.*

*Ky informacion kërkohet për operatorët ekonomikë, të cilët operojnë në territorin e Republikës së Shqipërisë. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

- *Operatori Ekonomik nuk ka shfaqur mangësi të rëndësishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në përfundimin e kësaj kontrate.*

*Sqarime nëse vlerësohet nevojshme \_\_\_\_\_*

- *Operatori ekonomik ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.*

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

- *Operatori ekonomik i regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar zbaton detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për pagat bazë referuese për kategori profesioni për punonjësit e pajtuar në punë.*

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

- *Operatori ekonomik nuk është në listën e operatorëve ekonomikë të ndaluar për të fituar kontrata publike në përputhje me nenin 78 të LPP-së.*

- *Operatori ekonomik nuk ka në cilësinë e anëtarit të organit të administrimit, drejtues ose mbikëqyrës i atij, aksionar ose ortak, ose me kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda tij persona të cilët janë /kanë qenë në këtë cilësi në një operator ekonomik të përjashtuar nga e drejta për të fituar kontrata publike, me vendim të Agjencisë së Prokurimit Publik, gjatë kohës që ky vendim është në fuqi.*

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

- *Operatori ekonomik ushtron aktivitetin e tij në zbatimin e kërkesave ligjore në fuqi.*

*Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme \_\_\_\_\_*

**Te njejtin qendrim ka mbajtur edhe KPP me ane te vendimit Nr.209/2025, date 07.02.2025, i cili ka theksuar se: “Formulari Permbledhes i Vetedeklarimit duhet te plotesohet ne te gjithe seksionet e saj duke dhene deklaruar adresen apo dokumentin konkret mbi bazen e te ciles/cilit autoriteti mund te beje verifikimin e vetdeklarimeve”.**

Nuk permbush kriterin e vecante te kualifikimit, piken 2.3.1 pasi nuk ka paraqitur deshmi per sherbimet e meparshme

**6. Operatori Ekonomik “AHK-NY” sh.p.k.**

**NUIS M22302033N**

Për arsyet e mëposhtme:

Nuk permbush kriterin e vecante te kualifikimit, piken 2.3.1 pasi nuk ka paraqitur deshmi per sherbimet e meparshme. Asnje prej faturave tatimore apo Formularit te Vleresimit nuk verteton se operatori ka realizuar sherbim te ngjashem sipas objektit te prokurimit.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë, Operatorin Ekonomik “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” sh.p.k. me NUIS K81314023A, me adresë: Tiranë, Rruga e Durrësit, Hyrja Nr.3 ,Pasuri e Llojit Njesi Nr.4/12+3-B/1,Zona Kadastrale 8210 se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **1,990,884** (një milion e nëntëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.