
OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM
NË MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIT**

Data: 23.05.2025

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) ☐ _____ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) X

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

OE “CIVIL CONS” sh.p.k. me NIPT L81315015O me adresë: Gjirokaster Lagjia 18 Shtatori, Rruga "18 Shtatori", godine 9-kateshe, kati 1-re, objekti 15/5

OE “EC Pro Partners” sh.p.k me NIPT J67902012U me adresë: Tirane Farke SAUK Rruga "Hamdi Sina", Pallatet FZ Construction (Prane Liqenit te Thate), Nd.5, H.14, Kati 1.

OE “GRAMA” sh.p.k me NIPT J77304712J me adresë: Diber Peshkopi BEGJUNEC Begjunec Pasuria Nr.76/103/1 Zk.1134

Përqindja e pjesëmarrjes në BOE:

25% OE “CIVIL CONS” sh.p.k. me NIPT L81315015O

35 % OE “EC Pro Partners” sh.p.k me NIPT J67902012U

40 % OE “GRAMA” sh.p.k me NIPT J77304712J

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

“Enina Rrota” me NUIS L11311006L, me adresë: *Tirane rruga grigor gjirokastriti nd 24 hyrja 2 apartamenti36 1023*

“KLODIODA” me NUIS K51813002H, me adresë: *Tirane Rruga e Barrikadave, Nr.118, kati 3, Zyra Nr.2*

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbime

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur mbi kufirin e lartë monetar

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-41168-03-14-2025**

Loti 5: REF-41181-03-14-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Regjistrim fillestar për 106 Zona Kadastrale”, me REF-41168-03-14-2025, me fond limit total 410,679,250 (*katërqind e dhjetë milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e pesëdhjetë*) lekë pa TVSH ose 4,130,335.41 (*katër milion e njëqind e tridhjetë mijë e treqind e tridhjetë e pesë pikë dyzet e një*) Euro pa TVSH, ndarë në lote:

Loti 5: “Regjistrim fillestar i pasurisë për Bashkinë “Has”, me fond limit në vlerën 91,346,850 (nëntëdhjetë e një milion e treqind e dyzet e gjashtë mijë e tetëqind e pesëdhjetë) lekë pa tvsh, ose 918,705.12 (nëntëqind e tetëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e pesë pikë dymbëdhjetë) euro pa tvsh.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **Data 18.03.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: **Data 25.03.2025, Numri 14**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “ABKONS” sh.p.k. me NUIS K61926012O me kuotë pjesëmarrje 98%,

OE “Noor Engineering” sh.p.k me NUIS M41919024C me kuotë pjesëmarrje 1%,

OE “GEOMATIKA” sh.p.k me NUIS K51401001T me kuotë pjesëmarrje 1%

Vlera e ofruar: 84,033,000 (tetëdhjetë e katër milion e tridhjetë e tre mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “CIVIL CONS” sh.p.k. me NUIS L81315015O me kuotë pjesëmarrje 25%,

OE “EC Pro Partners” sh.p.k me NUIS J67902012U me kuotë pjesëmarrje 35%,

OE “GRAMA” sh.p.k me NUIS J77304712J me kuotë pjesëmarrje 40%,

Me subjekte mbështetës:

OE “Enina Rrota” me NUIS L11311006L

OE “KLODIODA” me NUIS K51813002H

Vlera e ofruar: 71,554,500 (shtatëdhjetë e një milion e pesëqind e pesëdhjetë e katër mijë e pesëqind) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “DERBI-E” sh.p.k. me NUIS K77916947A me kuotë pjesëmarrje 50%,

OE "S - MYFTARI & PARTNERS" sh.p.k. me NUIS L58414201T me kuotë pjesëmarrje 30%
OE "Geo&Land" sh.p.k. me NUIS 810823189 me kuotë pjesëmarrje 20%

Vlera e ofruar: 79,471,759.50 (shtatëdhjetë e nëntë milion e katërqind e shtatëdhjetë e një mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e nëntë pikë pesëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE "GEO CONSULTING" sh.p.k. me NUIS K31421004D me kuotë pjesëmarrje 20%,
OE "Geo-sky" sh.p.k. me NUIS K61615017N me kuotë pjesëmarrje 30%
OE "INVENT" sh.p.k. me NUIS L32015008T me kuotë pjesëmarrje 20%
OE "ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS" sh.p.k. me NUIS K61814023M me kuotë pjesëmarrje 15%
OE "Bujar Karanxha" p.f me NUIS L52423025R me kuotë pjesëmarrje 15%

Vlera e ofruar: 76,986,000 (shtatëdhjetë e gjashtë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik "GeoPoint-AL" sh.p.k. me NUIS L31615004D me subjekt mbështetës:

OE "GEOCAD GROUP" sh.p.k me NUIS 811965831,
OE "DAJTI PARK 2007" sh.p.k me NUIS K11507003S,
OE "GEOMETRIX PRO" sh.p.k me NUIS M22128015B

Vlera e ofruar: 79,502,850 (shtatëdhjetë milion e pesëqind e dy mijë e tetëqind e pesëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik “GJEOKONSULT & CO” sh.p.k. me NUIS K91810005U me subjekt mbështetës:

OE “I T M” sh.p.k me NUIS L42303016G,

OE “Donika Prela” p.f me NUIS M11311027L,

OE “Cyberscope” p.f me NUIS M41605007C,

OE “ARJAN QAFA” p.f me NUIS M31710055C

OE “NaraAlbaniaRealEstate” p.f me NUIS M41908019D

Vlera e ofruar: 82,908,000 (tetëdhjetë e dy milion e nëntëqind e tetë mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “SRP ALBANIAN ENGINEERING” sh.p.k. me NUIS L81728013G me kuotë pjesëmarrje 57%,

OE “DECAGON” sh.p.k me NUIS M32727403Q me kuotë pjesëmarrje 10%,

OE “MCE” sh.p.k me NUIS L72203065K me kuotë pjesëmarrje 33%,

Me subjekt mbështetës:

OE “KSA ENGINEERING” sh.p.k me NUIS M32209502B,

OE “Orgesa Serani” p.f me NUIS L72017012P,

OE “Erjon Petanaj” p.f me NUIS L27111203G

Vlera e ofruar: 76,986,000 (shtatëdhjetë e gjashtë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BASHKIMI I OPERATOREVE EKONOMIKË:

OE “DERBI-E” sh.p.k. me NUIS K77916947A me kuotë pjesëmarrje 50%,

OE “S - MYFTARI & PARTNERS” sh.p.k. me NUIS L58414201T me kuotë pjesëmarrje 30%

OE “Geo&Land” sh.p.k. me NUIS 810823189 me kuotë pjesëmarrje 20%

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A. BOE nuk plotëson pikën 2.3.4 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

i. Operatorët ekonomikë duhet të kenë të punësuar, për të paktën tre muajt e fundit nga shpallja e njoftimit të kontratës, stafin teknik të nevojshëm për realizimin e kontratës/ava që do të lidhen në zbatim të marrëveshjes kuadër, në përbërje të së cilit të ketë të paktën 8 (tete) specialistë, sipas profileve të mëposhtme:

- a) 1(një) Drejtues Teknik/Projekt Menaxher, me eksperiencë jo më pak se 5 (pesë) vite në shërbime/projekte të ngjashme. Drejtuesi Teknik/Projekt Menaxheri duhet të ketë mbaruar studimet në degët: Gjeodezi/Inxhinieri elektronike/Informatike.*
- b) 2 (dy) specialistë të licencuar, të cilët duhet:*
 - të zotërojnë Licence aktive në projektim të Kategorisë 8a – Rilevime inxhinierike/ 8b – Rilevime Inxhinierike Kadastrale/ 8c – Sisteme GIS/ 8d-Bazamente Gjeodezike/ 8 e – Projektim fotogrametik dhe hartografik*
 - të kenë eksperiencë jo më pak se 5 vite në projekte për regjistrimin e pasurive të paluajtshme në fushat për të cilat ata janë të licencuar dhe të certifikuar.*
 - të kenë njohuri në përdorimin e dronëve profesional për qëllime hartografike (rilevime, ortofoto etj), e pajisjeve të GPS receiver dhe pajisjeve të tjera për rilevime kadastrale me saktësi të lartë.*
- c) 2 (dy) Juristë, me eksperiencë jo më pak se 5 (pesë) vjeçare në fushën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.*
- d) 1 (një) ekspert IT, me eksperiencë jo më pak se 3 (tre) vjeçare në shërbime/projekte të ngjashme. Eksperti duhet të ketë mbaruar universitetin në degët Informatikë, Inxhinieri informatike, Elektronike.*
- e) 2 (dy) punonjës për skanimin, indeksimin dhe arkivimin dokumentash.***

Për stafin kryesor në pikat a), c), d) Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kualifikimet përkatëse arsimore (diplomat),*
- CV/librezë pune/ çdo dokument tjetër që vërteton eksperiencën në punë*
- kontratë pune përkatëse (e vlefshme)*

- formularin E-sig i listëpagesave për tre muajt e fundit.

Për stafin kryesor në pikën b) Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kualifikimet përkatëse arsimore (diplomat),
- CV/librezë pune/ çdo dokument tjetër që vërteton eksperiencën në punë
- Licencat përkatëse (aktive)
- kontratë pune përkatëse (e vlefshme)
- formularin E-sig i listëpagesave për tre muajt e fundit.

Për stafin kryesor në pikën e) Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- kontratë pune përkatëse (e vlefshme)
- formularin E-sig i listëpagesave për tre muajt e fundit.

Ky Kriter konsiderohet i permbushur me plotesimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Nga vlerësimi i specialistëve të kërkuar dhe atyre që disponon në si staf këto dy kompani rezulton se BOE nuk ka paraqitur asnjë punonjës **për skanimin, indeksimin dhe arkivimin dokumentash të lërluar në pikën e të kërkesës.**

B. BOE nuk plotëson pikën 2.3.5 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.5 Operatori ekonomik, duhet të disponojë mjetet/pajisjet e mëposhtme:

- 6 (gjashtë) pajisje GPS
- 6 (gjashtë) total station
- 1 (një) dron me sistem LiDAR dhe Kamer Profesionale
- 1 Skaner për skanimin e dokumentave në formatin A4 dhe A3 me ngjyra.
- 6 (gjashtë) licenca AutoCad MAP ose program të ngjashëm, që përdoret për përgatitjen e hartave kadastrale

Për të vërtetuar përmbushjen e këtij kriteri, duhet të paraqitet dokumentacioni i vlefshëm, si më poshtë:

- dokumentacion për pajisjen në pronësi, ose me qera, ose me huapërdorje (fatura blerje / dokumente zhdoganimi / kontrata qiraje / kontrata huapërdorje / kontratë dhurimi / çdo dokument tjetër me anë të të cilit fitohet e drejta e pronësisë ose përdorimit sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë).
- certifikimin e instrumenteve matëse. Certifikata/certifikatat për këto instrumente, duhet të jenë të lëshuar nga autoritetet përkatëse (Drejtoria e Përgjithshme e Metrologjisë) dhe jo më herët se 2 (dy) vite nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Ky Kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Nga verifikimi I dokumentacionit të BOE rezulton se janë paraqitur:

1 pasije GPS nga 6 paisje të kërkuara, 1 Total Station nga 6 të kërkuara dhe 5 nga 6 licenca AutoCad MAP ose program të ngjashëm, që përdoret për përgatitjen e hartave kadastrale

BOE nuk plotëson sasinë e paisjeve të kërkuara.

C. BOE nuk plotëson pikën 2.3.7 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.7 Operatori ekonomik duhet të paraqesë kalendarin e punimeve, i cili do të jetë i detajuar sipas fazave dhe aktiviteteve të përcaktuara në specifikimet teknike, si dhe grafikun e punës të përgjithshëm, ku të pasqyrohet metodologjia e shpërndarjes së punës të parashikuar nga ofertuesi brenda afatit të përcaktuar në kreun 10 “Specifikime për përcaktimin e afateve të projektit”.

** Në Kreun 11 “Kalendari dhe metodologjia e kryerjes së procesit të RF” të specifikimeve teknike janë sqaruar dhe pasqyruar draft modelet për kalendarin e punimeve dhe grafikun të përgjithshëm të punimeve, të cilat mund të detajohen nga operatori ekonomik ofertues, për të paraqitur sa më qartë metodologjinë e tij për kryerjen e shërbimit, objekt prokurimi.*

Nga verifikimi I dokumentacionit të paraqitur nuk rezulton të jetë ngarkuar në SPE kalendarin e punimeve.

D. BOE nuk plotëson pikën 2.2.1 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti ekonomik dhe financiar” në të cilën përcaktohet:

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore të 3 (tre) viteve të fundit financiare (2021-2022-2023), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40 % e vlerës së fondit limit të lotit.

Kërkesa e mësipërme konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar.

Anëtar i BOE S-Myftari & Partners KA PARAQITUR “Vërtetim për xhiron e 3 viteve të fundit” nr. T13015989, datë 15.04.2025 ku vlera më e lartë e xhiros së realizuar është ajo e vitit

2023 në shumën 4,242,335 lekë, derkohë që vlera minimale e xhiros së realizuar nga ky operator në përputhje me % (30%) e bashkëpunimit të marë përsipër në BOE është 5,579,280 lekë. OE nuk plotëson kërkesën e mësipërme.

E.BOE nuk plotëson pikën 2.3.1 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % e vlerës së fondit limit të lotit.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

** Me shërbime të ngjashme nënkuptohen shërbime topografike/përgatitje hartash/mbledhje dhe përpunim të dhënash kadastrale të pasurive/digjitalizim i informacionit mbi pronat, kontrolli i cilësisë së të dhënave, arkivimi i tyre, përpunimi i të dhënave gjeohapësinore.*

Anëtari I BOE S-Myftari & Partners nuk ka paraqitur asnjë vërtetim të lëshuar nga ente publike ose faturë tatimore për shërbime juridike në fushën e kërkuar në këtë prokurim duke mos e plotësuar këtë kapacitet.

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mosplotësim të kërkesave të vecanta për kualifikim

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “GEO CONSULTING” sh.p.k. me NUIS K31421004D me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “Geo-sky” sh.p.k. me NUIS K61615017N me kuotë pjesëmarrje 30%

OE “INVENT” sh.p.k. me NUIS L32015008T me kuotë pjesëmarrje 20%

OE “ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS” sh.p.k. me NUIS K61814023M me kuotë pjesëmarrje 15%

OE “Bujar Karanxha” p.f me NUIS L52423025R me kuotë pjesëmarrje 15%

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A. BOE nuk plotëson pikën 1/a të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10.

Anetari I BOE ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS shpk ka paraqitur formularin e pandryshuar të vetëdeklarimit duke mos deklaruar përcaktimet sipas nenit 26 të VKM 285/2021 e ndryshuar. Perkatesisht pika “OE nuk ka shfaqur mangësi të rendesishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në perfundimin e kësaj kontrate” dhe “operatori ekonomik ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislationit në fuqi si dhe deklaruar se është konsultuar me operator të tjetër në përparim të ofertës.

Të gjithë anëtarët e boe nuk kanë plotësuar saktë *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10* pasi nuk kanë deklaruar në seksionin përkatës B. Deklaratë (Informacionin mbi subjektet mbi kapacitetin e të cilëve do të mbështetet operatori ekonomik) asnjë nga subjektet mbështetëse në këtë procedurë.

B. BOE nuk plotëson pikën 1/b të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Sigurimi I ofertës I paraqitur nga BOE është vetëm në emër të shoqërisë kryesuese të BOE-s në kundërshtim me përcaktimet e pikës 2 të nenit 88 RRPP e cila përcakton:

2. Anëtarët e bashkimit të operatorëve ekonomikë caktojnë në kontratën e bashkëpunimit ndërmjet tyre përfaqësuesin e tyre për dorëzimin e ofertës. Kjo kontratë bashkëpunimi duhet të

dërgohet së bashku me kualifikimet dhe ofertën ekonomike, e cila duhet të nënshkruhet nga përfaqësuesi. **Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në bashkimin e operatorëve ekonomikë.**

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mosplotësim të kërkesave të vëcanta për kualifikim.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “ABKONS” sh.p.k. me NUIS K61926012O me kuotë pjesëmarrje 98%,

OE “Noor Engineering” sh.p.k me NUIS M41919024C me kuotë pjesëmarrje 1%,

OE “GEOMATIKA” sh.p.k me NUIS K51401001T me kuotë pjesëmarrje 1%

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A.BOE nuk plotëson pikën 2.3.1 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % e vlerës së fondit limit të lotit.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

** Me shërbime të ngjashme nënkuptohen shërbime topografike/përgatitje hartash/mbledhje dhe përpunim të dhënash kadastrale të pasurive/digjitalizim i informacionit mbi pronat, kontrolli i cilësisë së të dhënave, arkivimi i tyre, përpunimi i të dhënave gjeohapësinore.*

Anëtarët e BOE NOOR ENGINEERING shpk dhe GEOMATIKA shpk nuk kanë paraqitur shërbime të ngjashme edhe pse kanë 1 % të pjesëmarrjes në bashkëpunim për këtë objekt, përkatësisht duhet të kishin paraqitur vërtetime nga entet publike ose fatura tatimore shitje shërbimi të paktën në vlerën 280,526.40 lekë duke mos e plotësuar këtë pikë.

B.BOE nuk plotëson pikën 2.2.1 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti ekonomik dhe financiar” në të cilën përcaktohet:

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore të 3 (tre) viteve të fundit financiare (2021-2022-2023), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40 % e vlerës së fondit limit të lotit.

Kërkesa e mësipërme konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar.

Anëtarët e BOE BOE NOOR ENGINEERING shpk dhe GEOMATIKA shpk nuk kanë paraqitur vërtetime për xhiron e realizuar në 3 vitet e fundit edhe pse kanë 1 % të pjesëmarrjes në bashkëpunim për këtë objekt. BOE nuk e plotëson kërkesën e mësipërme.

C.BOE nuk plotëson pikën 1/b të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Sigurimi I ofertes I paraqitur nga BOE është vetëm në emër të shoqërisë kryesuese të BOE-s në kundërshtim me përcaktimet e pikës 2 të nenit 88 RRPP e cila përcakton:

2. *Anëtarët e bashkimit të operatorëve ekonomikë caktojnë në kontratën e bashkëpunimit ndërmjet tyre përfaqësuesin e tyre për dorëzimin e ofertës. Kjo kontratë bashkëpunimi duhet të dërgohet së bashku me kualifikimet dhe ofertën ekonomike, e cila duhet të nënshkruhet nga përfaqësuesi. **Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në bashkimin e operatorëve ekonomikë.***

D.BOE nuk plotëson pikën 2.3.3 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti ekonomik dhe financiar” në të cilën përcaktohet:

2.3.3 Operatori Ekonomik duhet të ketë jo më pak se **15 (pesëmbëdhjetë)** punonjës të punësuar, për periudhën që përfshin tre muajt e fundit nga shpallja e njoftimit të kontratës.

Si dëshmi për fuqinë punëtore do të dorëzohen formularët E-sig të listë-pagesave të deklaruara në përputhje me legjislacionin në fuqi, për periudhën që përfshin tre muajt e fundit nga shpallja e njoftimit të kontratës.

Ky Kriter konsiderohet i permbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Për plotësimin e kësaj kërkesë BOE ka paraqitur një numër total punonjësish prej 14 duke mos plotësuar numrin minimal prej 15 punonjësish.

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mosplotësim të kërkesave të vecanta për kualifikim

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “SRP ALBANIAN ENGINEERING” sh.p.k. me NUIS L81728013G me kuotë pjesëmarrje 57%,

OE “DECAGON” sh.p.k me NUIS M32727403Q me kuotë pjesëmarrje 10%,

OE “MCE” sh.p.k me NUIS L72203065K me kuotë pjesëmarrje 33%,

Me subjekt mbështetës:

OE “KSA ENGINEERING” sh.p.k me NUIS M32209502B,

OE “Orgesa Serani” p.f me NUIS L72017012P,

OE “Erjon Petanaj” p.f me NUIS L27111203G

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A.BOE nuk plotëson pikën 1/b të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë :

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Sigurimi I ofertes I paraqitur nga BOE është vetëm në emër të shoqërisë kryesuese të BOE-s në kundërshtim me përcaktimet e pikës 2 të nenit 88 RRPP e cila përcakton:

2. Anëtarët e bashkimit të operatorëve ekonomikë caktojnë në kontratën e bashkëpunimit ndërmjet tyre përfaqësuesin e tyre për dorëzimin e ofertës. Kjo kontratë bashkëpunimi duhet të dërgohet së bashku me kualifikimet dhe ofertën ekonomike, e cila duhet të nënshkruhet nga përfaqësuesi. **Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në bashkimin e operatorëve ekonomikë.**

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mosplotësim të kërkesave të vëcanta për kualifikim

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i sukseshëm:

1. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “CIVIL CONS” sh.p.k. me NIPT L813150150 me adresë: Gjirokaster Lagjia 18 Shtatori, Rruga "18 Shtatori", godine 9-kateshe, kati 1-re, objekti 15/5

OE “EC Pro Partners” sh.p.k me NIPT J67902012U me adresë: Tirane Farke SAUK Rruga "Hamdi Sina", Pallatet FZ Construction (Prane Liqenit te Thate), Nd.5, H.14, Kati 1.

OE “GRAMA” sh.p.k me NIPT J77304712J me adresë: Diber Peshkopi BEGJUNEC Begjunec Pasuria Nr.76/103/1 Zk.1134

Përqindja e pjesëmarrjes në BOE:

25% OE “CIVIL CONS” sh.p.k. me NIPT L813150150

35 % OE “EC Pro Partners” sh.p.k me NIPT J67902012U

40 % OE “GRAMA” sh.p.k me NIPT J77304712J

Me Subjekt Mbështetës:

“Enina Rrota” me NUIS L11311006L, me adresë: *Tirane rruga grigor gjirokastriti nd 24 hyrja 2 apartamenti36 1023*

“KLODIODA” me NUIS K51813002H, me adresë: *Tirane Rruga e Barrikadave, Nr.118, kati 3, Zyra Nr.2*

Vlera e ofruar: 71,554,500 (shtatëdhjetë e një milion e pesëqind e pesëdhjetë e katër mijë e pesëqind) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Totali i pikëve të marra _____

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR