



OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____.____.2025

Shtojca 12.

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

29.07.2025

Drejtuar:

BOE: “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k, me NIPT K71401004W me 95.5%, me Adresë: Rruga Adem Jashari, Ndertesa 4, Hyrja 10, Njesia Bashkiake Nr.5, Tiranë & “ALB TIEFBAU” sh.p.k me NIPT J66703049C, me 4.5%, me Adresë: Lagjja Qemal Stafa, Rruga Studenti, Sheshi 2-Prilli, pallati Fishta 2, zona kadastrale 8591, nr pasurie 2/988-N8 Shkodër, me 268.50 pikë.

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **X** **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat: "DENOLT" sh.p.k, me NIPT K48021210Q, me Adresë : ,Kolsh, Lagjja
Todaj, Rruga Nacionale Kukes-Tirane Km5, Ndertese Nr.1, Kukës.

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur

Numri i Procedurës: **REF-51976-06-20-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Rikonstruksion i disa pavioneve të Spitalit Berat”

Me Fond Limit: 145,833,333.33 (njëqind e dyzet e pesë milion e tetëqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pikë tridhjetë e tre) **lekë pa TVSH, me afat 19 muaj sipas grafikut të punimeve.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 23.06.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike Buletini Nr. 33 datë 30 Qershor 2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☒ X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. B.O.E: “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k **NIPT K71401004W**

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“ALB TIEFBAU” sh.p.k

NIPT J66703049C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera **110,618,698.1** (Njëqind e dhjetë milion e gjashtëqind e tetëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë pik një) lekë pa tvsh, me 268.50 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE: “INA”

NIPT J61814009W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera **104,182,282** (Njëqind e katër milion e njëqind e tetëdhjetë e dy mijë e dyqind e tetëdhjetë e dy) lekë pa tvsh, me 245.85 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. **OE:** “K A C D E D J A” sh.p.k

NIPT K51712017A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 120,875,430 (Njëqind e njëzet milion e tetëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e katërqind e tridhjetë) lekë pa tvsh, me 198.00 pikë

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. **B.O.E:** “TOTILA” sh.p.k

NIPT K13001010G

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“Shendelli” sh.p.k

NIPT K07924803N

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 116,645,390 (Njëqind e gjashtëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e dyzet e pesë mijë e treqind e nëntëdhjetë) lekë pa tvsh, me 227.10 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. **OE** “ERGI” sh.p.k

NIPT K02727229P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 115,364,527 (Njëqind e pesëmbëdhjetë milion e treqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e pesëqind e njëzet e shtatë) lekë pa tvsh, me 217.35 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. **B.O.E:** "FLED" sh.p.k

NIPT K17621104C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

"DESARET COMPANY" sh.p.k

NIPT K01816001J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 129,890,427.9 (Njëqind e njëzet e nëntë milion e tetëqind e nëntëdhjetë mijë e katërqind e njëzet e shtatë pik nëntë) lekë pa tvsh

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. **B.O.E:** "ERAL CONSTRUCTION COMPANY" sh.p.k

NIPT K82230002K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

"BAJRAMI N" sh.p.k

NIPT K02727202O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 116,573,670 (Njëqind e gjashtëmbëdhjetë milion e pesëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë) lekë pa tvsh, me 195.00 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. **OE:** "BE - IS" sh.p.k

NIPT K71412003A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 129,697,375 (Njëqind e njëzet e nëntë milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh, me 202.20 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. **B.O.E:** “FLED” sh.p.k

NIPT K17621104C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“DESARET COMPANY” sh.p.k

NIPT K01816001J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it arsytet e

mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Për arsye se:

pasi me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

- **A)**Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.8/a të kriterëve të veçanta të kualifikimit ku është kërkuar: 2.3.8/a *Për pajisjet/materialet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.8, Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto paisje/materiale. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore të kërkuara.*

- Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur për paisjet e mëposhtme:

Nr.	Emërtimi i pajisjes/materialeve	Modeli	Kompania prodhuese, web, E-mail, Nr. kontakti
1	F. NJESI E JASHTEME VERSION KOMPRESOR VERSION POMPE NXEHTESIE - Kapaciteti termik ne Ftohje: Q = 40 kw - Kapaciteti termik ne Ngrohje: Q = 40 kw - Fuqija elektrike ne Ftohje: Ė = 12.54 kĖ - Koficienti i performances: SCOP/SEER: 4.0/6.3 Kompletuar me gjithë Gaz refrigerant R410		
2	F. NJESI E JASHTEME VERSION KOMPRESOR VERSION POMPE NXEHTESIE - Kapaciteti termik ne Ftohje: Q = 50.4 kw - Kapaciteti termik ne Ngrohje: Q = 50.4 kw - Fuqija elektrike ne Ftohje: Ė = 1422 kĖ - Koficienti i performances: SCOP/SEER: 4.0/6.3 Kompletuar me gjithë Gaz refrigerant R410		
3	F. NJESI E BRENDESHME TIP KASETE TAVANORE ME 4 DREJTIME ME ZGJERIM DIREK -Kapaciteti termik ne Ftohje: Q = 2.8 kw - Kapaciteti termik ne Ngrohje: Q = 3.2 kw - Dimensione: 575x575x260mm - Lidhjet: 6.35/12.7 mm -Gaz refrigerant R410		
4	F. NJESI E BRENDESHME TIP KASETE TAVANORE ME 4 DREJTIME ME ZGJERIM DIREK -Kapaciteti termik ne Ftohje: Q = 3.6 kw - Kapaciteti termik ne Ngrohje: Q = 4.0 kw - Dimensione: 575x575x260mm - Lidhjet: 6.35/12.7 mm -Gaz refrigerant R410		
5	F. NJESI E BRENDESHME TIP KASETE TAVANORE ME 4 DREJTIME ME ZGJERIM DIREK -Kapaciteti termik ne Ftohje: Q = 4.5 kw - Kapaciteti termik ne Ngrohje: Q = 5.0 kw - Dimensione: 575x575x260mm - Lidhjet: 6.35/12.7 mm - Gaz refrigerant R410		
6	F. NJESI E BRENDESHME TIP KASETE TAVANORE ME 4 DREJTIME ME ZGJERIM DIREK -Kapaciteti termik ne Ftohje: Q = 5.6 kw		

	- Kapaciteti termik ne Ngrohje: Q = 6.3 kw - Dimensione: 575x575x260mm -Lidhjet: 6.35/12.7 mm -Gaz refrigerant R410		
7	F. Rekuperator Nexehthesie VRF Rikuperimi i Nxehtesise Prurja: 650 m³/h Presioni i Jashtem statik: 90 Pa Eficienca :80 % Seksioni i elektrik/Electric data: Nr.i ventilatoreve: 2 cope Fuqia:0.3kw		
8	F. Rekuperator Nexehthesie VRF Rikuperimi i Nxehtesise Prurja:1000 m³/h Presioni i Jashtem statik:150Pa Eficienca : 70 / 74 % Seksioni i elektrik/Electric data:Nr.i ventilatoreve:2 cope Fuqia:0.45kw		
9	F.NJESI TRAJTIM AJRI ME SHKEMBYES PIATE PER INSTALIME TE JASHTME Rikuperimi i Nxehtesise Prurja: 1600 m³/h Presioni i Jashtem statik: 200 Pa Eficienca Termike e Shkembyesit: 88.1 %, Per temp. te jashtme -10°C dhe te brendhsme 22°C		
10	Stacioni Vakumit me tre pompa x 60m3/ore		
12	Stacioni I kompresorit te ajrit me tre kompresore 3x60 m3/h		
13	Stacioni per N2O me suport per 3 bombola I paisur me reduktoret perkates dhe te gjithë elementet e duhur.		
14	Stacioni I oksigjenit I perbere nga dy grupe me 5 bombola,me reduktoret perkates dhe te gjithë elementet e e duhur		
15	F. UPS, 3-fazor, me "by pass" operacional, "ONLINE"- Fuqia: 15 kVA, 3:3; - Tensioni hyrje/dalje: 0,4 kV/ 0.4kV; - Frekuenca: 50Hz; - Niveli i zhurmave: 52-4,6 dB; - Temperatura e punës: 0 – 40 °; - Autonom		
16	F. UPS, 3-fazor, me "by pass" operacional, "ONLINE" - Fuqia: 30 kVA, 3:3; - Tensioni hyrje/dalje: 0,4 kV/ 0.4kV; - Frekuenca: 50Hz; - Niveli i zhurmave: 52-4,6 dB; - Temperatura e punës: 0 – 40 °; - Autonom		

18	"F. HP- Chiller Version Pompe Nxehtesie - Kapaciteti ne Ftohje:79.8 kË - Kapaciteti ne Ngrohje:75.3 kw - Koeficienti minimal i Performances COP: 2.83 - Koeficienti minimal i Performances EER: 2.85 - Gazi refrigerant:R410A - Niveli i Zhurmes:52.1 dB(A) - Dimensionet:2555x1095"		
19	F. NJESITE E TRAJTIMIT TE AJRIT PER SALLAT E OPERACIONEVE DERGIM/RIKTHIM AMBINETET NDIHMESE TE KIRURGJISE 1.Shkembyes Nxehtesie Dimer / Vere Temp,e ajrit te jashtem ne hyrje -1/35°C Lageshtia relative e ajrit ne hyrje 90/50%, Volumi I ajrit te jashtem 2100m3/h , Eficenca e rikuperimit te nxehtesise 70% Kompletuar sipas specifikimeve ne vizatime dhe ne projekt.		

- Rezulton që operatori ekonomik nuk ka paraqitur autorizim nga prodhuesi apo distributor i autorizuar si dhe nuk ka paraqitur dokument që të tregojë angazhimin ose lidhje e distributorit me prodhuesin për asnjë nga paisjet e kerkuara ne piken 2.3.8 të kriterëve të veçanta për kualifikim.
- **B)** Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.8/b, të “Kapacitetit Teknik” ku kerkohet : *2.3.8/b Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit te autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha paisjet/materialet sipas pikës 2.3.8. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.*
- Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar në sistemin e prokurimeve elektronike, rezulton se për paisjet e kerkuara me piken 2.3.8 të kriterëve të veçanta për kualifikim operatori ekonomik nuk ka paraqitur katalogë ose fletë katalogu për asnjë nga paisjet e kërkuara.

Operatorët ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit, me dokumentacionin e dorëzuar, duhet të vërtetojnë, që produkti i ofruar është në përputhje me specifikimet teknike dhe standartet e cilesise së kërkuara nga autoriteti kontraktor. Operatorët ekonomikë ofertues marrin përsipër përmbushjen e specifikimeve teknike/ kriterëve të përcaktuara në dokumentet e tenderit nga ana e autoriteteve kontraktore, nëpërmjet deklaratave dhe dokumentacionit provues në të cilin duhet të faktojnë përputhshmërinë e dokumentacionit me kriteret e përcaktuara nga autoriteti kontraktor, në mënyrë që nga ana e këtij të fundit të mund të kryhet me lehtësi e saktësi vlerësimi i mallrave apo shërbimeve të ofertuara nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duke përzgjedhur atë ofertues

i cili me dokumentacionin e dorëzuar garanton përputhshmërinë me kriteret e përcaktuara në DT, e rrjedhimisht realizimin me sukses të kontratës objekt-prokurimi.

KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

- Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.10, të “Kapacitetit Teknik” ku kerkohet:

2.3.10 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat si më poshtë:

- a) Certifikatën e cilësisë së punimeve SSH/DIN/EN/UNI **ISO 9001-2015** e përditësuar, e vlefshme/ose/ekuivalent. Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- b) Certifikatën për Sistemin e menaxhimit të mjedisit SSH/DIN/EN/UNI **ISO 14001-2015** e përditësuar, e vlefshme /ose/ ekuivalent. Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- c) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001:2018** e përditësuar, (SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001 – 2023**) e vlefshme/ ose ekuivalent (Mbi Sistemet e menaxhimit të shendetit dhe sigurisë të punëtorëve në punë ose ekuivalent). Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- d) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 50001-2018**, e përditësuar, e vlefshme/ ose ekuivalent (Sistemi i Menaxhimit të Energjisë e vlefshme ose ekuivalent). Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, Operatori ekonomik do te paraqese ISO-t në baze te zerave te punimeve qe ka marre persiper te realizoje.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH/DIN/EN/UNI mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

- Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar në sistemin e prokurimeve elektronike, rezulton se operatori ekonomik DESARET COMPANY shpk pjese e bashkimit të operatoreve ekonomik nuk ka paraqitur asnjë nga certifikatat ISO të kërkuara më sipër.
- Operatori ekonomik FLED shpk nuk ka paraqitur Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI ISO 50001-2018, e përditësuar.
- C) BOE nuk ka paraqitur Shtojcen 2 LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT shtojce e cila duhet të paraqitet nga operatori ekonomik.

KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **BOE: “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k**, me NIPT K71401004W me 95.5%, me Adresë: Rruga Adem Jashari, Ndertesa 4, Hyrja 10, Njesia Bashkiake Nr.5, Tiranë & **“ALB TIEFBAU” sh.p.k** me NIPT J66703049C, me 4.5%, me Adresë: Lagjja Qemal Stafa, Rruga Studenti, Sheshi 2-Prilli, pallati Fishta 2, zona kadastrale 8591, nr pasurie 2/988-N8 Shkodër, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **110,618,698.1 (Njëqind e dhjetë milion e gjashtëqind e tetëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë pik një) lekë pa tvsh**, totali i pikëve të marra me 268.50 pikë është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.