

4. Ofertat dorëzohen nga të interesuarit/konkurrentët fizikisht, me postë ose dorazi, në vendin e përcaktuar për zhvillimin e konkurrencës.
5. Afati i fundit kohor për dorëzimin e ofertave konkurruese: 02/11/2022.

BASHKIA DROPULL
NJOFTIM PËR DHËNIEN ME QIRA

Ne zbatim të nenit 8, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1 shkronja “a” dhe pika 1/1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 27, pika 2, nenit 54 dhe nenit 55 të Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”; Ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen Administrativo-Territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme në pronësi të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”; VKM nr. 531, datë 21.08.1998 “Për tokat Bujqësore të pandara”, i ndryshuar; Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 1, datë 18.07.2012 “Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara”, i ndryshuar; Udhëzimi nr 2, datë 20.04.2016 “Për shfuqizimin e udhëzimit nr. 3 datë 27.11.2013 ‘Për pezullimin e përkohshëm të Udhëzimit nr 1, datë 18.07.2012 ‘Për procedurën e dhënies me qira të tokës bujqësore të pandara’”; Udhëzimit nr. 10, datë 13.09.2012 “Për mënyrën e përlllogaritjes së kriterëve të vlerësimit të ofertave për marrjen me qira të tokës bujqësore të pandarë”; Urdhërit nr. 13, datë 15.01.2013 “Për miratimin e formës dhe përmbajtjes së kontratave tip të qirasë për tokat bujqësore të pandara”, VKB Nr.35 datë 30.06.2022, Për dhëniene pelqimit ne parim, dhenien me qira të pasurisë shtetërore te llojit kadastral Pemtoe” (ne perdorim te Bashkise Dropull sipas VKM nr.664) me nr. 442, pasuri shtetërore e llojit kadastral tokë "pemtoe", në zonën kadastrale nr. 2483, fshati Llongo, të Njesisë Administrative të Dropullit të Sipërm, me sipërfaqe 59229.73 m2.

NJOFTOJ:

- Fillimin e procedurës për dhënie me qira për pasurinë nr. 442, pasuri shtetërore e llojit kadastral tokë “pemtoe”, në zonën kadastrale nr. 2483, fshati Llongo, të Njesisë Administrative të Dropullit të Sipërm, me sipërfaqe 59229.73 m2.

Qellimi i përdorimit do të jetë: për qëllime ku përfshihen veprimtaritë për vreshtari dhe pemtari.

- Çmimi dysheme i fillimit të konkurrencës është 6000 leke/ha në vit (gjashtë mijë lek për hektar për një vit kalendarik) lekë/vit, sipas Udhëzimit Nr.1 dt.18.07.2012
- Afati i kontratës së qerases është nga 1 deri në 99 vjet.
- Vlerësimi i konkurrentëve do të bëhet sipas katër pikave:

-Projekti teknik I veprimtarisë që do të ushtrohet I cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekti përdorimi në variantin pdf dhe format elektronik në shkallë 1:1000 ose 1:2500 ku

jane evidentuar elemente kryesore ,si :kufijte natyrore, relieve,objektet aktuale, si dhe cdo planimetri tjeter ne shkalle me te detajuar ,

hartuar konform kerkesave	20 pike
-Plani I biznesit dhe investimet.....	40 pike
-Niveli I punesimit	5 pike
-Masa e qirase per ha/vit.....	35 pike

2. - Tërheqja e dokumentacionit të nevojshëm do të bëhet në zyrën e caktuar nga bashkia për pyjet dhe kullotat.

-. Paraqitja e dokumentacionit do te behet me date 04.11.2022,ora 9:00 ne zyren e protokollit te Bashkisë Dropull dhe konkurimi do te vijoje ne sallën e mbledhjeve .

-. Dokumentacioni qe duhet te plotesohet nga konkurrentet per konkurrim eshte:

- 1- Kerkesen e operatorit se bashku me te dhenat per gjeneralitetet e tyre
- 2- Ekstrakti e regjistrimit ne QKB per objektin e veprimtarise
- 3- Planbiznesin e hollesishem, ku te pershkruhen qarte: plani i punesimit, plani i investimeve, si dhe treguesit qe do te realizohen se bashku me me projektin teknik. .
- 4-Oferte e detyrimit mujor te qirase
- 5- Certifikaten e regjistrimit dhe ekstraktin historik te regjistrimit ne QKR te subjektit.
- 6-NUIS-in dhe vertetimin nga dega e tatimeve se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
- 7-Vertetim nga institucionet perkatese se nuk eshte ne ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqesor qe lidhet me veprimtarine qe ushtron.
- 8- Raport mjedisore për aktivitetin e kërkuar .
- 9-Garanci te mjaftueshme per perballimin e investimit te parashikur ne plan biznesin e dorezuar (vertetim nga banka).
- 10- Deklarata mbi përmbushjen e kritereve të përgjithshme.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.