

Emri: Ndërmarrja e Mirëmbajtjes së Infrastrukturave dhe Punëve Publike
Adresa: Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, , E-mail:
Tel/Faks: 083222222
E-mail:NMIPP@hotmail.com

2.Objekti : “Marrje Me Qera Tokë Bujqesore Ose Truall Për Qëllime Shërbimi, Ruajtje, Grumbullimi Dhe Magazinimi Të Aktiveve”, për nevoja të Bashkise Pogradec".

Njofton se: Në procedurën e me Objekti : "Marrje Me Qera Tokë Bujqesore Ose Truall Për Qëllime Shërbimi, Ruajtje, Grumbullimi Dhe Magazinimi Të Aktiveve”, për nevoja të Bashkise Pogradec", të zhvilluar më datën 17.08.2022, në NMIPP, me afat 5 vjeçar, në adresën, kontratë e publikuar në Buletinin e Njoftimeve Publike nr.111, datë 15.08.2022, ku rezultoi Fitues:

3. Emri dhe adresa e qiradhënësit. "Joni" shpk, me administrator Diogjen Qeva me NIPT K54103601Q, me adresë: "Korce, Pogradec, Bucimas, verdove, lagjia qender,ish magazinat, N.F.P me nr pasurie 375/43, zona kadastrale 3745.
Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë:

4. Data e nënshkrimit të kontratës: 06.09.2022.

5. Vlera e lidhjes së kontratës: 78,000 leke/muaj (20,000 leke/muaj/dynym x 3,900 m2) lekë/muaj.

6. Sipërfaqja e tokës me qira: 3900 m2 ose 3.9 dynym.

7.Njoftimi i Fituesit është publikuar në Buletin e njoftimeve publike Nr.117, datë 29.08.2022.

BASHKIA KUKËS

NJOFTIM DHËNIE ME QIRA TË FONDIT PYJOR

Autoriteti i Dhenies me Qera : Bashkia Kukës Adresa, Nr. Tel - “Sheshi Skenderbej”

lagj.Nr.5, tel/fax 0242 (2) 5110

Data e zhvillimit të konkurimit 03.10.2022 ora 10:00

Lloji i Procedurës standarde të konkurimit E Hapur

Objekti i konkurimit publik: Dhenie me Qera e pasurise me Sip. Prej 0.5 HA Fondit Pyjor/Kullosor ne Ekonomine Pyjore Mamez-Kalimash Parcelat 58/a

Përshkrim i shkurtër i objektit të konkurimit publik : Dhenie me Qera e pasurise me Sip. Prej 0.5 HA Fondit Pyjor/Kullosor ne Ekonomine Pyjore Mamez-Kalimash Parcelat 58/a per qellime pushimi, argetimi, shendetsore, shoqerore dhe per veprimtari turistike, kampingje (kende lojrash, mjedise sportive, shlodhese etj.)

1. Fillimi i procedurave për dhënie me qera me anë të konkurimit të sipërfaqes së fondit Pyjor/kullosor Publik sipas udhëzimit nr.1, date 09.06.2016” Për Rregullat, Procedurat e Kërkimit, të Shqyrtimit e të Miratimit të Kërkesave Për Dhënie Në Përdorim të Fondit Pyjor Dhe Kullosor Publik” që i përket Ekonomisë Pyjore Mamez-Kalimash, Njesia Administrative Kolsh, Bashkia Kukes, ngastra 58/a me sipërfaqe prej 0.5 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, Shoqerore dhe veprimtari turistike, kampingje (kende lodrash, mjedise sportive, shlodhese etj.)”, me afat përdorimi (qiraje), 9(nëntë) vite (me te drejte rinovimi).

2. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit është 22,500 lekë, në vit dhe për sipërfaqen 0.5 ha, e përlllogaritur kjo sipas VKM nr. 1064, datë 22.10.2010, lidhja 2.pika 5/5 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

3. Qëllimi i përdorimit është dhënia në përdorim të përkohshëm të sipërfaqes pyjore me qëllime pushimi, argetimi, shendetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kende lojrash, mjedise sportive, shlodhese etj.)

4. Pikët vlerësuese sipas kriterëve të konkurimit për subjektet që konkurojnë do të jenë :

Nr . Lloji i Kriterit Pështa e matur në pike e kriterit vlerësues(e shprehur në pikë)

- Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit. 20 pike
- Plan biznesi dhe investimet që do të bëhen. 15 pike
- Planin e rehabilitimit të sipërfaqes 15 pike
- Nivelin e punësimit në veprimtari 5 pike
- Masën e qirasë për lek/ha/vit 35 pike

5. Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurrim është: sipas udhëzimit nr.1, date 09.06.2016” Për Rregullat, Procedurat e Kërkimit, të Shqyrtimit e të Miratimit të Kërkesave Për Dhënie Në Përdorim të Fondit Pyjor Dhe Kullosor Publik”

Personat fizik dhe juridik që marrin pjesë në konkurrim duhet të paraqesin dokumentet e mëposhtme:

- a) kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- b) ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- c) projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- d) plan biznesin dhe investimet që do të bëhen;
- e) të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- f) planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme; g) nivelin e punësimit në veprimtari;
- h) lejen mjedisore për aktivitetin e kërkuar/vlerësim i ndikimit në mjedis paraprak (VNM)
- i) çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- j) adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

6. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim janë:

- a) Garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në plan biznes;

- b) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- c) Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

7.Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim janë:

- a) Garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- b) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- c) vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

8.Vendi i zhvillimit të ankandit: Adresa, Bashkia Kukes, Zyra “Salla e Mbledhjeve” Nr. Tel - “Sheshi Skenderbej” lagj.Nr.5, tel/fax 0242 (2) 5110

9.Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: 03.10.2022 ora 10:⁰⁰

10.Informacion mbi dokumentet e konkurimit publik:

Dokumentet e ankandit mund të terhiqen pranë Autoritetit të dhenies me qera

Dokumente me pagesë:

Po x Jo ☐

Nëse Po

Monedha _____ Çmimi 1500

Dokumentet standarde të ankandit përbehen nga:

- Formulari i njoftimit;
- Kërkesa për pjesëmarrje;
- Formulari i ofertës;
- Ftesa për oferte;
- Formulari i njoftimit të fituesit;
- Formulari i publikimit të njoftimit të fituesit;
- Procesverbal/et i/e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave.

Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatët blerës në kopje fizike, me poste ose dorazi, në vendin e përcaktuar në dokumentet e konkurimit .