RELACION TEKNIK

RIKONSTRUKSION I FASADAVE TE DISA PALLATEVE NE QYTETIN E COROVODES

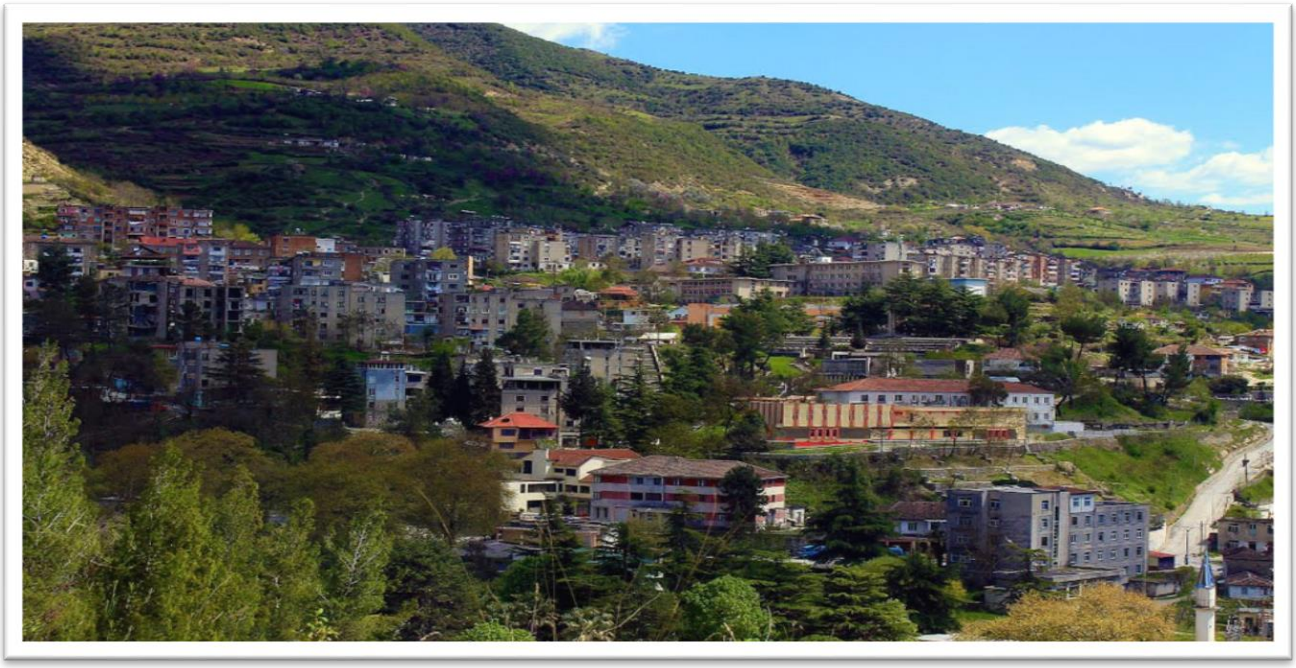
Nentor 2017

Altin Lamce Digitally signed by Altin Lamce Date: 2020.10.13 17:00:54 +02'00'

I. GJENDJA EKZISTUESE

Rikonstruksion I fasadave te disa pallateve ne qytetin e Corovodes

Pershkrim mbi zonen e projektit



Rrethi i Skraparit, me Sipërfaqe 775km2 dhe lartësi mesatare 788m mbi nivelin e detit, shtrihet në pjesën veri-lindore të rajonit jugor te vendit, midis paraleleve 40˚e 44 ΄ gjerësi gjeografike veriore dhe 40˚40ʾ gjerësi gjeografike jugore, si dhe meridianëve 20˚e 04ʾ gjatësi gjeografike lindore dhe 20˚27 ΄ gjatësi gjeografike perëndimore. Qendra e Skraparit është qyteti i Çorovodës. Pikat me ekstreme te rrethit janë në veri fshati Tërove, në jug fshati Sevran,në perëndim fshati Vale dhe në Lindje fshati Meleke. Midis këtyre skajeve gjatësia më e madhe nga veri në jug në vijë të drejtë është 42.5 km kurse gjerësia nga Lindja në Perëndim është 30 km. Gjatësia e përgjithshme e kufirit administrativ të Rrethit të Skraparit është 147 km. Përgjithësisht ky kufi kalon nëpër kreshtat e vargjeve malore. Atë e përshkojnë lugina e Osumit dhe e Tomorricës, si dhe një rol të rëndësishëm luajnë grykat e qafat, si: qafa e Kulmakut dhe e Gjarpërit (në zonën e Tomorricës), si dhe gryka e Dëvrisë. Relievi i Skraparit është mjaft i larmishëm dhe tërheqës për syrin e vizitorit.

- **Pershkrimi i qellimit te projektit**

Qendraekzistueseeqytetitnerealiteteshetnjekryqezimi rrugesnaeionalemerrugen lidhesemezonene kanioneve në drejtim te qytetit te Permetit.Nevojaerehabilitimittekesajqendrebehet per te kthyer ne identitet godinat, objekt studimi pasi qe nga ndertimi I tyre e deri me sot nuk eshte bere asnje lloj nderhyrje.

Perveerehabilitimittegodinave ekzistuese,qe ndodhen ne arteriet kryesore te rrugeve te qytetit eshteI nevojshemedheplanifikimi ne te ardhmen I rehabilimit te fasadave te godinave te tjera, Ne kete faze jane parashkiuar per tu rehabilituar 16 pallate.

- **Propozimet e Projektit**

Detyrateprojektimitqendron ne qellimin shnderrimit te qytetit teSkraparitnenjeqytet te denje.

Suvatimi i fasadave do te realizohet ne menyre graduate ne te gjitha banesat, duke nisur, fillimisht, nga ato qe ndodhen prane (buze) akseve rrugore qe pershkojne qytetin.

2-) Gjate hartimit te dokumentaeionit teknik (projektit e preventivit le zbatimit) te kihenparasysh:

Respektimi i Kushteve Teknike te Projektimit per proceset e punime e qe parashikohen te realizohen

Paraqitja grafike e pojektit te behet ne format A3 me ngjyra, ndersa preventivi ne format A4

Vizatimet do te permbajne:
pamjet e banesave ne kater pamjet ne dy versione: si jane dhe si do te shnderrohen pas nderhyrjeve te shoqeruara me shenime teknike. qe dote shpjegojne ne menyre te detajuar punimet qe dote kryhen.

Te vleresohen nderhyrjt per dy raste:

- ✓ se pari nderhyrje ne banesat qe jane te suvatuara
- ✓ dhe sedyti nderhyrjet ne banesat e pasuvatuara

Ne rastin e pare, te planifikohet prishja e suvatimeve ekzistuese pastrimi i siperfaqeve qe do te suvatohen, suvatimi dhe Iyerja.

Ndersa ne rastin e dyte te planifikohen pastrimi i siperfaqeve qe do te suvatohen, dhe lyerja.
Per te dy rastet vleresohet marka e llacit qe do te perdoret, si dhe cilesia e bojrave qe do te perdoren per lyerje ne vares teagjentit atmosferike, si dhe vendndodhja ne nje zone ku stina e dimrit eshte realitivisht i ftohte dhe me lageshti.

Preventivi te hartohet duke u mbeshtetur ne manualin e cmimeve 2015.Ne perberje te tij te parashikohet edhe ngritja e skelerise.

Perpara dorezimit perfundimtar te projlekt-preventivi hartuesi i tij te paraqese tre

variante te lyerjes se banesave tek investitori per te vendosur variantin qe do te zbatohet.

- ✓ Rekomandoj me qe, nese ne sondazhet e ndryshme gjate periudhes se punes per hartimin e dokumentaeionil teknik konstatohet se ka nevoje dhe per punime te tjera te domosdoshme.

Nestudim janeperfshiredisa ngafasadate godinaveekzistuese,shkallae nderhyrjesdhepropozimetper shpronesimetemundshme.

Nepreventivinebashkengjiturprojektitjanepropozuardhevariatete materialevete ceilat kane:

Fasadatekzistuese

Njesereobjekteshekzistues ne ane te rruges kryesore janemarrenetrajtim.Njenumerobjekteshte uletapalejendertimiduhetteprishen dhe te rikthehen ne gjendjen ekxistuese Objetetetrajturajanetedisatipeve:

-Banimidhekomereialtendertuaraparadhegjateviteve‘90

-Meqellimtregtardhesherbimeshtereja

1. Gjendja ekzistuese e fasadave

Pasrilevimevefotografikedhetekniketefasadavejaneverejturproblematikangamete ndryshmetpersau perketfasadaveekzistuesetegodinavembisuvane, bojatisjenapo ndryshimetnevolumetri.

Objekti nr.1

Problematikateshumtanefasadvepershkaktelageshtireskanebere qesiperfaqjatemosjetelineareपormesuvatimvetëm nëkatin përdhe një sipërfaqe e vogel është e suvatuar e cila duhet të prishet dhe pas kësaj të suvatohet I gjithe pallati. Nderhyrjadotejeteuniformuesee volumevedhe ngjyrave.. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

foto

Ne objektin nr.2

Verehenmufatje teshumtatesuvatimit edhe pse është I suvatuar prandajprojektido teperfshije prishjen e tesajdhemepasnderhyrjaintegruesee siperfqqessesuvasedhe uniformimimengjyradotejetefazafinalee projektimit.. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

foto

Ne objektet nr.3

Kemimodifikimejovetemtesiperfqessejashtemeporedheuniformimte volumevepershkakseobjketetnukndjekinnjefilozofiqetibejneatoteintegrohenne kontekstinezonespordisajanemepensilinadisamecatidheobjektetetjeraqejaneme1 kat.Parashikohet prishja e këtyre shtesave dhe sistemimi I fasadës dhe suva I tyre.

ProjektimiI tyredotedoteperfshijeperputhjenmenjeratjeterendhedhesecilae trajtuarne menyretevecanteperrishpendarjene volumevedheidentifikimine tyrepermesngjyrave.. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objektinr.4

Objketetmeketonumrakanedifereneanevolumetrinee hapjeve,kuobjektika vetratetembyllurne disakatedhenëkatpërdhe ka një ambient shtesë që do të duhet të prishet dhe tësistemohet iciliduketi pambarur.Nderhyrjaneketofasadadoterealizohet dukeiupershtaturme suvatim dhe sistemim të ambienteve shtesë.. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objektinr 5

Objektikanë hyrje të djathtë një shtesë që duhet të prishet dhe heqja e strehave të llamarinave në disa ballkone si dhe suvatimi I ri pasi nuk ka suvatim. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objektinr 6

Objektikanë hyrje tëmajtë një shtesë që duhet të prishet dhe heqja e strehave të llamarinave në disa ballkone si dhe suvatimi I ri pasi nuk ka suvatim. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objekti nr. 7

Objektikanë veri një shtesë që duhet të prishet dhe heqja e strehave të llamarinave në disa ballkone si dhe suvatimi I ri pasi nuk ka suvatim. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objekti nr. 8

Objektieshtenjegodinee vjeter dhe tejet e amortizuar me katër kat.Nderhyrja doteperqendrohetnesuvatim dhe bojatisjekueshtee nevojshmepershkaktevolumevetemodifikuarapo ngjyraveqenukpershtatenmeprojektin.Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objekti nr. 9

Objektieshtenjepesë kat dhe ndërtuar me tulla silikat.Nderhyrja doteperqendrohetnesuvatim dhe bojatisjepershkaktevolumevetemodifikuar.Në fasadë ka rrjet të shumtë me kabllo të cila duhet të sistemohen dhe të hiqen strehat dhe prishja e konsojve të dalë. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objekti nr. 10

Objektieshtegjashtë kat dhe ndërtuar me tulla silikat.Nderhyrja doteperqendrohetnesuvatim dhe bojatisjepershkaktevolumevetemodifikuar.Në fasadë ka rrjet të shumtë me kabllo të cila duhet të sistemohen dhe të hiqen strehat dhe prishja e konsojve të dalë. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Objekti nr. 11

Objektieshtekatër kat dhe ndërtuar me tulla silikat.Nderhyrja doteperqendrohetnesuvatim dhe bojatisjepershkaktevolumevetemodifikuar.Në fasadë ka rrjet të shumtë me kabllo të cila duhet të sistemohen dhe të hiqen strehat dhe prishja e konsojve të dalë. Po kështu do të sistemohen të gjitha davancialet e balkoneve si dhe tek parapet I kafazit të shkallës. Ndërsa pjesa e xokolaturës duhet të suvatohet me granil e cimento të zakonshme.

Te gjitha objektet qe do te rikonstruktohen te do te vishen me system kaport si ne detajin e projektit.