

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

1. Drejtuar: Bashkimi i operatoreve ekonomik “NDREGJONI” shpk & “RAFIN COMPANY” shpk

2. Adresa: Tiranë, Njësia Bashkiake nr.8, rruga Sule Bega, Ndërtesa nr.32, Hyrja 8 & Tiranë, Rruga Haxhi Kika, Njesia nr.5, hyrja 1, Apartamenti 4, NIPT: K31329048I & L52125110A

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

3. Tipi i Kontratës: Punime ndertimi

4. Lloji i Procedurës së prokurimit: “Procedurë e Hapur”

5. Numri i Procedurës / referenca: REF-49623-05-30-2025

6. Objekti i kontratës: **“Ndërhyrje rehabilituese në bllokun që kufizohet nga rrugët “Ibrahim Rugova”- “Nikolla Tupe”- “Sami Frashëri”- “Brigata e VIII” (në kuadër të “WALK 21)”**

7. Fondi limit: **246,602,671.65** (dyqind e dyzet e gjashtë milion e gjashtëqind e dy mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e një pikë gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

8. **Burimi i financimit:** *të ardhurat e Bashkisë Tiranë për vitin 2024 miratuar me VKB Nr. 131, datë 18.12.2024 “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2025-2027 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2025” si dhe referuar urdherit nr.907, date 07.05.2025.*

9. Kohëzgjatja e kontratës: 6 (gjashtë) muaj.

10. Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 02.06.2025

11. Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Buletini Nr. 29 datë 9 Qershor 2025

12. KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “SENKA” shpk

NIPT:J94808405Q

Vlera: 0 (zero) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

2. Bashkimi i operatoreve ekonomik “S.M.O.UNION”sh.p.k & “JUNIK” shpk

NIPT: J66902042Q & J68007522L

Vlera: 158,274,908.93 (njëqind e pesëdhjetë e tetë milion e dyqind e shtatëdhjetë e katër mijë e nëntëqind e tetë pikë nëntëdhjetë e tre) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

3. Bashkimi i operatoreve ekonomik “NDREGJONI” shpk & “RAFIN COMPANY” shpk

NIPT: K31329048I & L52125110A

Vlera: 163,710,937.00 (njëqind e gjashtëdhjetë e tre milion e shtatëqind e dhjetë mijë e nëntëqind e tridhjetë e shtatë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

4. Bashkimi i operatoreve ekonomik “LIS KONSTRUKSION” shpk & “VIANTE Konstruksion” shpk

NIPT: K66613407H & K47103804L

Vlera: 166,471,331.78 (njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë milion e katërqind e shtatëdhjetë e një mijë e treqind e tridhjetë e një pikë shtatëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

5. Bashkimi i operatoreve ekonomik “KRONOS KONSTRUKSION” shpk & “A.L-ASFALT” shpk

NIPT: K41416033P & K81511508A

Vlera: 179,518,723.65 (njëqind e shtatëdhjetë e nëntë milion e pesëqind e tetëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e njëzet e tre pikë gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

6. Bashkimi i operatoreve ekonomik “KEVIN KONSTRUKSION” shpk & APIS CONSTRUCTION” shpk

NIPT: K71401004W & L41513008A

Vlera: 182,034,500.15 (njëqind e tetëdhjetë e dy milion e tridhjetë e katër mijë e pesëqind pikë pesëmbëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

7. Operatori ekonomik “FUSHA” shpk

NIPT: J61922018S

Vlera: 191,191,191.45 (njëqind e nënëdhjetë e një milion e njëqind e nëntëdhjetë e një mijë e njëqind e nëntëdhjetë e një pikë dyzet e pesë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

8. Operatori ekonomik “SHPRESA - AL” shpk

NIPT: K31321021N

Vlera: 197,327,415.60 (njëqind e nënëdhjetë e shtatë milion e treqind e njëzet e shtatë mijë e katërqind e pesëmbëdhjetë pikë gjashtëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

9. Operatori ekonomik “BE - IS” shpk

NIPT: K71412003A

Vlera: 203,578,536.80 (dyqind e tre milion e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e tridhjetë e gjashtë pikë tetëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

10. Bashkimi i operatoreve ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk & “DION-AL” shpk

NIPT: L42019004I & K67917301H

Vlera: 203,578,536.80 (dyqind e tre milion e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e tridhjetë e gjashtë pikë tetëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

11. Operatori ekonomik “PE - VLA - KU” shpk

NIPT: K61716013M

Vlera: 204,916,066.46 (dyqind e katër milion e nëntëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e gjashtë pikë dyzet e gjashtë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

12. Bashkimi i operatoreve ekonomik “Caushi M” shpk & “K.M.K” shpk

NIPT: L88419801O & L78223801E

Vlera: 207,001,026.75 (dyqind e shtatë milion e një mijë e njëzet e gjashtë pikë shtatëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

13. Bashkimi i operatoreve ekonomik “ALKO IMPEX CONSTRUCTION” shpk & “ALKO-IMPEX General Construction” shpk

NIPT: K91628013D & K91326028I

Vlera: 209,612,271.00 (dyqind e nëntë milion e gjashtëqind e dymbëdhjetë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e një) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

14. Operatori ekonomik “SALILLARI” shpk

NIPT: J62903125G

Vlera: 210,000,000.00 (dyqind e dhjetë milion) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

15. Operatori ekonomik “CURRI” shpk

NIPT: J67902718S

Vlera: 212,324,451.68 (dyqind e dymbëdhjetë milion e treqind e njëzete katër mijë e katërqind e pesëdhjetë e një pikë gjashtëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

16. Bashkimi i operatoreve ekonomik “COMPANY RIVIERA 2008” shpk & “ASI INVEST” shpk

NIPT: K81716011V & M01927023H

Vlera: 218,729,610.00 (dyqind e tetëmbëdhjetë milion e shtatëqind e njëzet e nëntë mijë e gjashtëqind e dhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

17. Bashkimi i operatoreve ekonomik “EUROTEOREMA PEQIN” shpk & “PEPA GROUP GROUP” shpk

NIPT: J61905050M & L42215009L

Vlera: 230,557,576.77 (dyqind e tridhjetë milion e pesëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

18. Operatori ekonomik “AGI KONS” shpk

NIPT: K21622001M

Vlera: 244,785,394.02 (dyqind e dyzet e katër milion e shtatëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e treqind e nëntëdhjetë e katër pikë zero dy) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

* * *

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

Operatori ekonomik “SENKA” shpk

NIPT: J94808405Q

Operatori ekonomik “SENKA” shpk nuk permbush Kriteret e Pergjithshme te Kualifikimit dhe Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, pasi nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se nuk ka paraqitur asnje nga dokumentet e kerkuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Bashkimi i operatoreve ekonomik “S.M.O.UNION”sh.p.k & “JUNIK” shpk

NIPT: J66902042Q & J68007522L

Oferta e kualifikuar e bashkimit te operatoreve ekonomik “S.M.O UNION & JUNIK” shpk rezulton se eshte me çmim Anomalisht te Ulët, per rrjedhoje bazuar ne ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin 162/2020 “Per prokurimin publik”, neni 27, percakton se: “Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore **refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët**”, oferta eshte e **pavlefshme**.

Bashkimi i operatoreve ekonomik “LIS KONSTRUKSION” shpk & “VIANTE Konstruksion” shpk

NIPT: K66613407H & K47103804L

Operatori ekonomik “**LIS KONSTRUKSION**” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 3, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik (Inxhinier Ndertimi) të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në liçencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...”*. Nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit, rezultoi se operatori ekonomik “**LIS KONSTRUKSION**” shpk nga deklaruar drejtuesin teknik me inicialet J.T i cili rezulton fitues dhe eshte i angazhuar ne kontratën me objekt: *“Ndertim i shkolles se mesme Krrabe”* lidhur me Autoritetin Kontraktor, Bashkia Tiranë, e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare.

Operatori ekonomik “BE - IS” shpk

NIPT: K71412003A

Operatori ekonomik “**BE - IS**” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 9, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar punonjes si me poshte: 2 (dy) punonjës eskavatoriste, 2 (dy) punonjës automakinist, 2 (dy) punonjës buldozerist...”*. Nga verifikimi i Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “**BE – IS**”shpk, nuk ka deklaruar e per pasoje mungojne 2 (ndy) punonjes Buldozerist, cka bie ne kundershkrim me kerkesat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Bashkimi i operatoreve ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk & “DION-AL” shpk

NIPT: L42019004I & K67917301H

Operatori ekonomik “**DION-AL**” Shpk nuk permbush kerkesat e pikes 2.3 te Krieteve te Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, ku percaktohet se: *“Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën.....”*.

- Per permbushjen e punes se ngjashme, Operatori ekonomik DION Shpk ka paraqitur ne Sistemin Elektronik te Prokurimit kontratat si me poshte:

1. *“Ndërtim vendepozitimi për mbetjet urbane Bushat(vazhdimi I fazes II)”*;
2. *“Tirana dhe Akademia e Ciklizmit”(Ndërtim Montim)”*;
3. *“Rikonstrukcion ne Spitalin Rajonal Lezhe dhe Shtese per Maternitetin Lezhe (faza e parë ndërtimi i maternitetit te ri)”*;
4. *“Ndërtimi i Godines së re të zjarrefikses, Bashkia Fier”*;
5. *“Kapanon Industrial 1 Kat+Zyra 3 Kat”*;

- Nga verifikimi i kontratave te paraqitura ne SPE, rezulton kontratat e paraqitura nga operatori ekonomik DION-AL Shpk, nuk jane kontrata sipas objektit te prokurimit “Infrastrukture rrugore”, cka bie ne kundershkrim me kerkesat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit. Kontrata e sipermarrjes me object: *“Sheshe Rekreative në zonën urbane të Tiranës”*, me vlere 3,693,627.94 leke pa TVSH, eshte sipas objektit te prokurimit por nuk permbush vleren e kerkuar ne Dokumentet Standarte te Tenderit, pika 2.3, pika 1, germa a.

Operatori ekonomik “PE - VLA - KU” shpk

NIPT: K61716013M

Operatori ekonomik “**PE – VLA - KU**” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 12, ku percaktohet se: *“Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8)...”*. Nga verifikimi i Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “**PE – VLA - KU**”shpk, nuk ka deklaruar 1 (nje) Autobitumatrice, cka bie ne kundershkrim me kerkesat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Bashkimi i operatoreve ekonomik “Caushi M” shpk & “K.M.K” shpk

NIPT: L88419801O & L78223801E

Operatori ekonomik “K.M.K” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 3, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik (inxhinier Ndertimi) të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...”*. Nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit, rezultoi se operatori ekonomik “K.M.K” shpk nga deklaruar drejtuesin teknik me inicialet SH.H i cili rezulton drejtues teknik i angazhuar me kohë të plotë, në kontratën me objekt *“Rikualifikim blloku qe kufizohet nga rruget “Mihal Grameno”, “Todi Shkurti” dhe “Zonja Curre”* lidhur me Autoritetin Kontraktor, Bashkia Tiranë, e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare.

Operatori ekonomik “SALILLARI” shpk

NIPT: J62903125G

Operatori ekonomik “SALILLARI” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 12, ku percaktohet se: *“Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8)...”*. Nga verifikimi i Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “SALILLARI” shpk, ka deklaruar 1 (nje) Autovinc deri ne 5 ton, nga 2 (dy) Autovinca deri ne 5 ton, te kerkuar ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Operatori ekonomik “CURRI” shpk

NIPT: J67902718S

Operatori ekonomik “CURRI” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 9, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve si më poshtë, konkretisht 3 Hekurkthyes...”*. Nga verifikimi i Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “CURRI”shpk, ka deklaruar 2 (dy) punonjes Hekurkthyes nga 3 (tre) punonjes Hekurkthyes te kerkuar ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Operatori ekonomik “CURRI” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 12, ku percaktohet se: *“Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8)...”*. Nga verifikimi i Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “CURRI”shpk, nuk ka deklaruar 1 (nje) Saldatrice Elektrike, cka bie ne kundërshtim me kërkesat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Bashkimi i operatoreve ekonomik “EUROTEOREMA PEQIN” shpk & “PEPA GROUP GROUP” shpk

NIPT: J61905050M & L42215009L

Operatori ekonomik “PEPA GROUP GROUP” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 3, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik (inxhinier Ndertimi) të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...”*. Nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit, rezultoi se operatori ekonomik “PEPA GROUP GROUP” shpk nga deklaruar drejtuesin teknik me inicialet S.D i cili rezulton drejtues teknik i angazhuar me kohë të plotë,

në kontratën me objekt “Ndertimi i Qendres TEN” lidhur me Autoritetin Kontraktor, Bashkia Tiranë, e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare.

Operatori ekonomik “AGI KONS” shpk

NIPT: K21622001M

Operatori ekonomik “AGI KONS” Shpk nuk permbush kerkesat e pikes 2.3 te Kriterëve te Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, ku percaktohet se: *“Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën.....”*.

Per permbushjen e punes se ngjashme, Operatori ekonomik AGI KONS Shpk ka paraqitur ne Sistemin Elektronik te Prokurimit kontratat si me poshte:

1. *“Strukture Sherbimesh,Banim dhe Parkim,10 kat me 4 kat nentoke”,ne adrese Rruga “Mujo Ulqinaku”,Tirane”;*
2. *“Godine banimi dhe sherbimesh me strukture 3-5 dhe 4 kate nentoke”;*
3. *“Punimeve civile dhe Pajisjeve Mjekesore per fazen e dyte te Projektit TUHC, Reform + Ndertesa Al e Tiranes”;*
4. *“Punimeve civile per fazen e dyte te Projektit Refomues te TUHC, Ndertesa Al e Tiranes”;*
5. *“Rindertimi I objektit shkolla 9-vjecare “Halit Coka”, Bashkia Kamez”;*
6. *“Ndertimi I shkolles 9-vjecare “Qazim Turdi”*

Nga verifikimi i kontratave te paraqitura ne SPE, rezulton kontratat e paraqitura nga operatori ekonomik AGI KONS Shpk, nuk jane kontrata sipas objektit te prokurimit “Infrastrukture rrugore”, cka bie ne kundërshtim me kerkesat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Bashkimi i operatoreve ekonomik “NDREGJONI” shpk & “RAFIN COMPANY” shpk me NIPT: K31329048I & L52125110A** dhe adresë Tiranë, Njësia Bashkiake nr.8, rruga Sule Bega, Ndërtesa nr.32, Hyrja 8 & Tiranë, Rruga Haxhi Kika, Njesia nr.5, hyrja 1, Apartamenti 4 se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 163,710,937.00 (njëqind e gjashtëdhjetë e tre milion e shtatëqind e dhjetë mijë e nëntëqind e tridhjetë e shtatë) lekë pa TVSH është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.