

Shtojca 12.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

Data: 17/09/2025

Drejtuar: BOE "HASBALLA" SHPK Perketesisht me Nr.Nipti: SHPK, K98512601Q **me adrese** Unaza e Re, Lagija Nr. 1, Banese private 2- Kateshe perballe shkolles "Ibrahim Muça" "KUPA" shpk - Rr. Berisha & KUPA shpk Perketesisht me Nr.Nipti: K51615512C **me adrese:** Rr. Berisha, Argjinatura, Kamez. Kodi postar 1001;

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

Tipi i Kontratës: Pune

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës: *[Objekti, sasitë dhe kohëzgjatja e kontratës]*

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: “__Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitete te varfra dhe te pafavorizuara per vitin 2025”

Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF: 58157-08-14-2025

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 80 dite

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 15/08/2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: Buletini Nr. 44 datë 18 Gusht 2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. BOE "HASBALLA" shpk

K98512601Q

&

&

"KUPA" shpk

K51615512C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 45,883,566.56 (Dyzete e pese milion e teteqind e tetedhete e tre mije e peseqind e gjashtedhete e gjashte pike pesedhete e gjashte) Lekë pa Tvsh.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO x

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE "AVDULI sh.p.k"

J66703306O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 35,536,792 (Tridhjetë e pese milion e peseqinde e tridhjetë e gjashtë mije e shtateqinde e nentedhjetë e dy) lekë pa tvsh .

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO x

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE "BAJRAMI N."shpk

K027272020

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera **43,247.070.30 (dyzet e tre milion e dyqind e dyzet e shtate mije e shtatedhjete pike tridhjete) leke pa tvsh**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

Operatori Ekonomik "BAJRAMI N."shpk , NIPT; K027272020 per arsye se :

I. SKUALIFIKIMIN E OPERATORIT EKONOMIK "BAJRAMI-N" SHPK PER SHKAK SE :

- Gjatë vlerësimit të dokumentacionit të paraqitur, komisioni ka marrë në konsideratë faktin që operatori ekonomik është aktualisht palë në një kontratë me objekt " Sistemim asfaltim i rruges se fshatit Kokreve, Faza I, Njesia Administrative Hotolisht, Bashkia Librazhd" me Autoritetin Kontraktor Bashkia Librazhd me kontraten me nr.5270 prot date 11/08/2023 , kontratë e cila **nuk është përfunduar akoma nga operatori ekonomik .**

Kontrata në fjalë ka kaluar afatet e përcaktuara për përfundimin e punimeve dhe ka pësuar disa shtyrje me anë të amendimeve të kontrates konkretisht amendimit nr.1370 date 18/03/2024 dhe amendimit nr.50 prot date 07/03/2025 per shtyrje afati dhe pezullim punimesh. Pavarësisht shtyrjes së afateve nuk është bërë dorëzimi final i objektit. Nuk është kryer kolaudimi si dhe nuk është dorëzuar dosja e plote për të vijuar me pas me marrjen në dorëzim të perkohshëm të punimeve.

Ky fakt tregon për **vonesë të konsiderueshme dhe të përsëritur në realizimin e detyrimeve kontraktore**, gjë që përbën tregues të qartë të mungesës së kapaciteteve për përmbushjen me cilësi dhe në kohë të kontratave të ngjashme.

Në përputhje me dokumentet e tenderit dhe parimin e përgjegjshmërisë profesionale të operatorëve ekonomikë, komisioni vendosi **skualifikimin e ofertës** së operatorit për mospërmbushje të detyrimeve të mëparshme kontraktore në kohën e duhur.

“Autoriteti kontraktor kërkon që operatorët ekonomikë të demonstrojnë përvojë të mëparshme në ekzekutimin e kontratave të ngjashme... dëshmuar përmes **certifikatave të përfundimit, akteve të kolaudimit**, ose dokumentacion tjetër që vërteton përmbushjen e detyrimeve kontraktore.”

“Operatori ekonomik **“BAJRAMI-N SHPK”** nuk ka paraqitur dokumentacion të vlefshëm që vërteton përfundimin me sukses të punimeve të deklaruara si përvojë e mëparshme. Në mungesë të aktit të përfundimit të punimeve ose aktit të kolaudimit, nuk mund të verifikohet përmbushja e kriterëve të kapaciteteve teknike dhe profesionale, në përputhje me kërkesat e DST dhe nenin 76 të Ligjit Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik” te ndryshuar

II. SKUALIFIKIMIN E OPERATORIT EKONOMIK “BAJRAMI-N SHPK PER SHKAK SE:

Operatori ekonomik “Bajrami N” SHPK ne detyrim te kontratave qe ka pasur ne Bashkine Librazhd deri ne vitin 2025 si koontraten per asfaltimin e rruges se fshatit Kokreve dhe kontraten per asfaltimin e rruges se fshatit Spathar (me amendime kane zgjatur afatet deri ne vitin 2025) nuk ka paguar detyrimet per taksa dhe tarifa vendore. Sipas njoftimit nga Drejtoria e te Ardhurave ne Bashkine Librazhd I ka njoftuar detyrimin per taksa dhe tarifa vendore ne vleren 65,821 leke per pjesen e mbetur te vitit 2024.

Bazuar ne Ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik” te ndryshuar

Neni 76

Kriteret detyruese për skualifikim

2. Një operator ekonomik skualifikohet nga pjesëmarrja në një procedurë prokurimi kur operatori ekonomik ka shkelur detyrimet e tij në lidhje me pagesën e taksave ose kontributeve të sigurimeve shoqërore, me përjashtim të rasteve kur:

a) operatori ekonomik është në proces gjyqësor dhe nuk ka një vendim gjyqësor ose administrativ të formës së prerë, sipas legjislacionit në fuqi;

b) operatori ekonomik i ka përmbushur detyrimet e tij, duke paguar ose duke lidhur një marrëveshje detyruese me qëllim pagimin e detyrimeve tatimore që duhet të paguajë, duke përfshirë, aty ku është e zbatueshme, çdo kamatëvonesë ose gjobë. Në çdo rast, marrëveshja detyruese me qëllim pagimin e detyrimeve tatimore duhet të jetë e nënshkruar përpara datës së shpalljes së procedurës së prokurimit;

c) operatori ekonomik nuk ka paguar shumën të vogla tatimesh ose kontributesh të sigurimeve shoqërore deri në vlerën prej 10 000 lekësh;

ç) operatori ekonomik është informuar për shumën e saktë që duhet të paguajë pas shkeljes së detyrimit të tij për të paguar taksat ose kontributet e sigurimeve shoqërore, në një kohë të tillë kur nuk ka pasur mundësi të marrë masat e nevojshme për shlyerjen e tyre, përpara skadimit të afatit për dorëzimin e kërkesës për pjesëmarrje/ofertës.

Per kete AK ka detyrim ligjor skualifikimin e OE pasi ne vete AK Bashkia Librazhd qe zhvillon proceduren e prokurimit nuk ka paguar detyrimet per taksa dhe tarifa vendore.

- Në zbatim të nenit 72, pika 1/a të Ligjit Nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", si dhe në përputhje me kërkesat e Dokumenteve Standarde të Tenderit , komisioni i vlerësimit të ofertave vendosi **skualifikimin e operatorit ekonomik “BAJRAMI-N SHPK**, për arsye se:

Si rrjedhojë, ky operator **nuk përmbush kriteret ligjore të pranueshmërisë** për pjesëmarrje në procedurat e prokurimit publik.

Per sa me lart KVO vendos skualifikimin e “BAJRAMI-N” SHPK.

- **Operatori Ekonomik “AVDULI SHPK “, NIPT; J66703306O per arsye se :**

SKUALIFIKIMIN E OPERATORIT EKONOMIK “AVDULI SHPK “ PER SHKAK SE OFERTA KONSTATUAR ANOMALISHT E ULËT.”.

Sipas Ligjit nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik" të ndryshuar, autoriteti kontraktor ka zhvilluar procesin e vlerësimit të ofertave për procedurën e “Permiresim i banesave.....”

Pas shqyrtimit të ofertës së paraqitur nga operatori ekonomik “Avduli shpk “ u vërejt se:

- Çmimi i ofertës është në nivel **anomalisht të ulët**.
- Ekziston rreziku që operatori të mos jetë në gjendje të përmbushë detyrimet kontraktore në mënyrë cilësore dhe në kohë.

Ne zbatim të Ligjit nr.162/2020 dt.23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” të ndryshuar , neni 93 dhe VKM nr.285 dt.19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar , neni 82, duke qene se rezultojne 2 oferta te vlefshme verifikohen nese oferta eshte ose jo me çmim anomalisht te ulët sipas percaktimit ne ne DST dhe ne LPP dhe RRPP:

• **Ligji nr.16/2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020
“Për Prokurimin Publik”**

Neni 27

Në nenin 93 pas pikës 4 shtohet pika 5 me këtë përmbajtje:

“5. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore **refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.**”.

- **VKM nr.285 dt.19.05.2021 “Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik” i ndryshuar**

Neni 82

Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave

4. Pas korigjimit të gabimeve aritmetike, komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit. Përlllogaritja e ofertës anomalisht të ulët bëhet në mënyrat e mëposhtme:

- **Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përlllogaritur;**

OE “AVDULI sh.p.k- J66703306O me oferte ekonomike 35,536,792 (Tridhjetë e pesë milion e pesëqinde e tridhjetë e gjashtë mijë e shtatëqinde e nentëdhjetë e dy) Leke pa tvsh

Ne zbatim të Ligjit nr.162/2020 dt.23.12.2020 “Per Prokurimin Publik”, neni 93 dhe VKMnr.285 dt.19.05.2021 “Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, neni 82, duke gene se rezultojne 2 oferte e vlefshme verifikohet nese oferta eshte ose jo me çmim anomalisht te ulët sipas percaktimit ne ne DST dhe ne LPP dhe RRPP:

Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25 përqind e fondit limit të përlllogaritur.

OE “AVDULI sh.p.k- J66703306O me oferte ekonomike 35,536,792(Tridhjetë e pesë milion e pesëqinde e tridhjetë e gjashtë mijë e shtatëqinde e nentëdhjetë e dy) Leke pa tvsh

Fondi limit I procedures se prokurimit 47 548 371 leke pa tvsh.

FL 47 548 371 x 75 % = 35,661, 278 leke .

Oferta e vlefshme 35,661,278 leke > 35,536,792 leke

Si rrjedhim oferta eshte anomalisht e ulët.

KVO arsyeton se se referuar nenit 2 gërma “b” “Qëllimi” i ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, parashikohet se; “Qëllimi i këtij ligji është: b) të sigurojë mirëpërdorim të fondeve publike dhe të ulë shpenzimet procedurale”. Mirëpërdorimi i fondeve publike përfshin jo vetëm përzgjedhjen nga autoriteti kontraktor të ofertave më të ulëta (si kriter i përzgjedhjes së ofertës fituese referuar “çmimit më të ulët”), por gjithashtu shmangien e risqeve dhe dështimin e kontratës, që mund të vijnë nga oferta **të cilësuar si anomalisht të ulëta**, referuar formulës së përlogaritjes të parashikuar në ligj.

Per kete edhe ndryshimet ne ligj I dhane zgjidhje shmangien e risqeve dhe dështimin e kontratës.

- Ligji nr.16/2024 “ Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020

“Për Prokurimin Publik”

Neni 27

Në nenin 93 pas pikës 4 shtohet pika 5 me këtë përmbajtje:

“5. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore **refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.**”

Per sa me lart KVO vendos skualifikimin e “AVDULI SHPK” si oferte anomalisht te ulet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë BOE "HASBALLA" SHPK *Perkatesisht me Nr.Nipti: SHPK, K98512601Q* **me adrese** Unaza e Re, Lagjia Nr. 1, Banese private 2- *Kateshe perballe shkolles "Ibrahim Muça" "KUPA" shpk - Rr. Berisha & KUPA shpk* *Perkatesisht me Nr.Nipti: K51615512C* **me adrese:** Rr. Berisha, Argjinatura, Kamez. Kodi postar 1001, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **45,883,566.56 (Dyzete e pese milion e teteqind e tetedhjte e tre mije e peseqind e gjashtedhjte e gjashte pik pesedhjte e gjashte) Lekë pa Tvsh** / totali i pikëve të marra [_____] është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

**PERSONI I AUTORIZUAR I TITULLARIT TË AUTORITETIT KONTRAKTOR
SEKRETARI I PËRGJITHSHËM
BAJRAM PISHKASHI**