



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË

Nr. _____ prot.

Korçë, më ____ .09.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Date **19.09.2025**

Drejtuar: **Operatorit ekonomik "GLAVENICA" shpk. NIPT K17710805A Adresa: Lagjia "5 Shkurti" Bulv "4 Heronjte" Ballsh ; Tiranë**

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒

JO ☐

Operator ekonomik mbështetës: **LAÇAJ shpk; Nipt: J67019018L**

Tipi i kontrates: **Punë**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedurë e hapur**

Numri i procedurës **REF-57105-08-05-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Objekti: **"Rikonstruksion i shkollës 9-vjeçare "Sotir Gurra" dhe ndërtim palestre "**

Fondi limit: **94,136,419 lekë pa TVSH**

Afati: **12 (dymbëdhjetë) muaj nga data e lidhjes së kontratës**

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit: **12.09.2025**

Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit:
Date 15.09.2025, Nr 51

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Shoqëria “ REJ ” shpk, NIPT J93711608Q me vlerën:

70 190 459.35 (*shtatedhjete milion e njeqind e nentedhjete mije e katerqind e pesedhjete e nente pike tridhjete e pese*) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

2. Shoqëria “ GLAVENICA ” shpk, NIPT K17710805A me vlerën:

74 243 904.50 (*shtatedhjete e kater milion e dyqind e dyzet e tre mije e nenteqind e kater pike pesedhjete*) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

3. Shoqëria “ SENKA ” shpk, NIPT J94808405Q me vlerën:

91 298 053.33 (*nentedhjete e nje milion e dyqind e nentedhjete e tete mije e pesedhjete e tre pike tridhjete e tre*) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

4. Shoqëria “ NIKA ” shpk, NIPT J76705047U me vlerën:

63 070 718.17 (*gjashtedhjete e tre milion e shtatedhjete mije e shtateqind e tetembedhjete pike shtatembedhjete*) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

5. Shoqëria “ LIS KONSTRUKSION ” shpk, NIPT K66613407H me vlerën:

69 186 506.76 (*gjashtedhjete e nente milion e njeqind e tetedhjete e gjashte mije e peseqind e gjashte pike shtatedhjete e gjashte*) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

6. Shoqëria “ XHENGO SHPK ” shpk, NIPT J64103171M me vlerën:

64 564 163 (*gjashtedhjete e kater milion e peseqind e gjashtedhjete e kater mije e njeqind e gjashtedhjete e tre*) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

7. Shoqëria BOE “ 2Z KONSTRUKSION ” shpk, NIPT J63229466K dhe “I.C.C GROUP” shpk NIPT L51308006A me vlerën:

68 504 483 (*gjashtedhjete e tete milion e peseqind e katermije e katerqind e tetedhjete e tre*) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

8. Shoqëria “COLOMBO” shpk, NIPT J82916489E me vlerën:

62 991 084 (gjashtedhjetë e dy milion e nentëqind e nentëdhjetë e njemijë e tetëdhjetë e kater) lekë pa tvsh
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Shoqëria “REJ” shpk, NIPT J93711608Q per arsye:

Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik nuk është hartuar në përputhje me dokumentet e tenderit, preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (“B. Përgatitja e ofertave”, pika 6 “Çmimi”). Në këto udhëzime, nën pika 4 është përcaktuar se: “Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.” Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona “TVSH”, ku parashikohet qartë se: për punimet ndërtimore, TVSH është 20%, ndërsa për zërat “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), vlera e TVSH-së është 0%.

Nga verifikimi i preventivit të ofertuesit rezulton se ai ka vendosur TVSH në masën 20% edhe për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), ndryshe nga kërkesa e saktë e preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor. Ky veprim përbën devijim nga dokumentet e tenderit, pasi për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), nuk mund të aplikohet TVSH 20%, për sa kohë që në preventivin zyrtar është përcaktuar në mënyrë eksplicite që TVSH duhet të jetë 0%. Pasqyrimi i gabuar i TVSH-së sjell ndryshim të vlerës totale të ofertes, duke e bërë atë jo të krahasueshme me ofertat e tjera dhe bie ndesh me parimin e barazisë ndërmjet operatorëve ekonomikë. Për sa kohë ofertuesi ka përfshirë TVSH 20% në zërat ku preventivi i publikuar nga autoriteti kontraktor parashikon TVSH 0%, oferta është e papërputhshme me dokumentet e tenderit dhe me legjislacionin në fuqi. Si rrjedhojë, KVO, në zbatim të nenit 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 dhe nenit 82 të VKM nr. 285/2020, skualifikon operatorin ekonomik

2. Shoqëria “SENKA” shpk, NIPT J94808405Q per arsye:

Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik nuk është hartuar në përputhje me dokumentet e tenderit, preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (“B. Përgatitja e ofertave”, pika 6 “Çmimi”). Në këto udhëzime, nën pika 4 është përcaktuar se: “Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.” Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona “TVSH”, ku parashikohet qartë se: për punimet ndërtimore, TVSH është 20%, ndërsa për zërat “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), vlera e TVSH-së është 0%.

Nga verifikimi i preventivit të ofertuesit rezulton se ai ka vendosur TVSH në masën 20% edhe për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), ndryshe nga kërkesa e saktë e preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor. Ky veprim përbën devijim nga dokumentet e tenderit, pasi për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), nuk mund të aplikohet TVSH 20%, për sa kohë që në preventivin zyrtar është përcaktuar në mënyrë eksplicite që TVSH duhet të jetë 0%. Pasqyrimi i gabuar i TVSH-së sjell ndryshim të vlerës totale të ofertes, duke e bërë atë jo të krahasueshme me ofertat e tjera dhe bie ndesh me parimin e barazisë ndërmjet operatorëve ekonomikë. Për sa kohë ofertuesi ka përfshirë TVSH 20% në zërat ku preventivi i publikuar nga autoriteti kontraktor parashikon TVSH 0%, oferta është e papërputhshme me dokumentet e tenderit dhe me legjislacionin në fuqi. Si rrjedhojë, KVO, në zbatim të nenit 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 dhe nenit 82 të VKM nr. 285/2020, skualifikon operatorin ekonomik.

3. Shoqëria “NIKA” shpk, NIPT J76705047U per arsye:

Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik nuk është hartuar në përputhje me dokumentet e tenderit, preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (“B. Përgatitja e ofertave”, pika 6 “Çmimi”). Në këto udhëzime, nën pika 4 është përcaktuar se: “Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.” Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona “TVSH”, ku parashikohet qartë se: për punimet ndërtimore, TVSH është 20%, ndërsa për zërat “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), vlera e TVSH-së është 0%.

Nga verifikimi i preventivit të ofertuesit rezulton se ai ka vendosur TVSH në masën 20% edhe për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), ndryshe nga kërkesa e saktë e preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor. Ky veprim përbën devijim nga dokumentet e tenderit, pasi për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), nuk mund të aplikohet TVSH 20%, për sa kohë që në preventivin zyrtar është përcaktuar në mënyrë eksplicite që TVSH duhet të jetë 0%. Pasqyrimi i gabuar i TVSH-së sjell ndryshim të vlerës totale të ofertes, duke e bërë atë jo të krahasueshme me ofertat e tjera dhe bie ndesh me parimin e barazisë ndërmjet operatorëve ekonomikë.

Për sa kohë ofertuesi ka përfshirë TVSH 20% në zërat ku preventivi i publikuar nga autoriteti kontraktor parashikon TVSH 0%, oferta është e papërputhshme me dokumentet e tenderit dhe me legjislacionin në fuqi. Si rrjedhojë, KVO, në zbatim të nenit 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 dhe nenit 82 të VKM nr. 285/2020, skualifikon operatorin ekonomik.

4. Shoqëria “ LIS KONSTRUKSION ” shpk, NIPT K66613407H per arsye:

Komisioni i Vleresimit të Ofertave, mbas verifikimit të ofertave beri llogaritjet për të përcaktuar nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit dhe në nenin 82 pika 4 të VKM 285 date 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku përcaktohet se “Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përlogaritur”

Mbas llogaritjeve të bëra u konstatua se oferta juaj është me çmim anomalisht të ulët, në keto kushte oferta refuzohet bazuar në nenin 93 pika 5 e Ligjit Nr. 162 dt. 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar me Ligjin Nr. 16/2024, datë 8.2.2024 dhe nenin 82 pika 4 të VKM 285 date 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku përcaktohet se: “Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

5. Shoqëria “ XHENGU SHPK ” shpk, NIPT J64103171M per arsye:

Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik nuk është hartuar në përputhje me dokumentet e tenderit, preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (“B. Përgatitja e ofertave”, pika 6 “Çmimi”). Në këto udhëzime, nën pika 4 është përcaktuar se: “Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.” Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona “TVSH”, ku parashikohet qartë se: për punimet ndërtimore, TVSH është 20%, ndërsa për zërat “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), vlera e TVSH-së është 0%.

Nga verifikimi i preventivit të ofertuesit rezulton se ai ka vendosur TVSH në masën 20% edhe për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), ndryshe nga kërkesa e saktë e preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor. Ky veprim përbën devijim nga dokumentet e tenderit, pasi për “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), nuk mund të aplikohet TVSH 20%, për sa kohë që në preventivin zyrtar është përcaktuar në mënyrë eksplicite që TVSH duhet të jetë 0%. Pasqyrimi i gabuar i TVSH-së sjell ndryshim të vlerës totale të ofertes, duke e bërë atë jo të krahasueshme me ofertat e tjera dhe bie ndesh me parimin e barazisë ndërmjet operatorëve ekonomikë. Për sa kohë ofertuesi ka përfshirë TVSH 20% në zërat ku preventivi i publikuar nga autoriteti kontraktor parashikon TVSH 0%, oferta është e papërputhshme me dokumentet e tenderit dhe me legjislacionin në fuqi. Gjithashtu zeri nr.164 i preventivit nuk ka çmim të ofertuar; Në Shtojcën 2 të dokumenteve të tenderit “Lista e çmimeve sipas zerave të preventivit” kërkohet: “Të gjithë zërat në formularin e listës së çmimeve sipas zerave të preventivit dhe grafikut të punimeve duhet të hidhen dhe të vendoset çmimi i ofruar për secilin zë në preventiv. Zërat e preventivit pa vlerë do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës”. Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar nga operatori ekonomik rezulton se nuk është vendosur vlerë për zërin e preventivit: nr 164.

Gjithashtu, në ofertën e paraqitur nga operatori ekonomik konstatohet mospërputhje ndërmjet Formularit të Ofertës (Shtojca 1) dhe Listës së Çmimeve (Shtojca 2), pasi në Formularin e Ofertës është shënuar vlera totale e ofertës me TVSH, ndërkohë që kërkohet të pasqyrohet vlera pa TVSH. Kjo mospërputhje përbën devijim nga kërkesat e dokumenteve të tenderit dhe e bën ofertën jo të krahasueshme me ofertat e tjera. Si rrjedhojë, KVO, në zbatim të nenit 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 dhe nenit 82 të VKM nr. 285/2020, skualifikon operatorin ekonomik.

6. Shoqëria BOE “ 2Z KONSTRUKSION ” shpk, NIPT J63229466K dhe “I.C.C GROUP” shpk NIPT L51308006A per arsye:

- Operatori ekonomik nuk përmbush kriteret e kapacitetit teknik të përcaktuara në dokumentet e tenderit (Shtojca 7, pika 2.2.7), pasi ka deklaruar më pak mjete dhe pajisje nga sa janë kërkuar. Sipas DST dhe dokumenteve të tenderit, operatori ekonomik duhet të disponojë: 3 kamionë vetëshkarkues me kapacitet 5–10 ton; ofertuesi ka deklaruar vetëm 2 copë. 2 kamionçina me kapacitet mbajtës 1–2 ton; ofertuesi ka deklaruar vetëm 1 copë. 1855 m² skelë; ofertuesi ka deklaruar vetëm 1600 m². Si rrjedhojë, KVO, në zbatim të nenit 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 dhe nenit 82 të VKM nr. 285/2020, skualifikon operatorin ekonomik.

- Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik nuk është hartuar në përputhje me dokumentet e tenderit, preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (“B. Përgatitja e ofertave”, pika 6 “Çmimi”). Në këto udhëzime, nën pika 4 është përcaktuar se: “Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.” Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona “TVSH”, ku parashikohet qartë se: për punimet ndërtimore, TVSH është 20%, ndërsa për zërat “Pajisjet jashtë liste” (Nr. 241–267), vlera e TVSH-së është

0%. Nga verifikimi i preventivit të ofertuesit rezulton se ai ka vendosur TVSH në masën 20% edhe për "Pajisjet jashtë liste" (Nr. 241–267), ndryshe nga kërkesa e saktë e preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor. Ky veprim përbën devijim nga dokumentet e tenderit, pasi për "Pajisjet jashtë liste" (Nr. 241–267), nuk mund të aplikohet TVSH 20%, për sa kohë që në preventivin zyrtar është përcaktuar në mënyrë eksplicite që TVSH duhet të jetë 0%. Pasqyrimi i gabuar i TVSH-së sjell ndryshim të vlerës totale të ofertes, duke e bërë atë jo të krahasueshme me ofertat e tjera dhe bie ndesh me parimin e barazisë ndërmjet operatorëve ekonomikë. Për sa kohë ofertuesi ka përfshirë TVSH 20% në zërat ku preventivi i publikuar nga autoriteti kontraktor parashikon TVSH 0%, oferta është e papërputhshme me dokumentet e tenderit dhe me legjislacionin në fuqi. Si rrjedhojë, KVO, në zbatim të nenit 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 dhe nenit 82 të VKM nr. 285/2020, skualifikon operatorin ekonomik.

7. Shogëria "C O L O M B O " shpk, NIPT J82916489E per arsye:

Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik nuk është hartuar në përputhje me dokumentet e tenderit, preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë ("B. Përgatitja e ofertave", pika 6 "Çmimi"). Në këto udhëzime, nën pika 4 është përcaktuar se: "Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës." Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona "TVSH", ku parashikohet qartë se: për punimet ndërtimore, TVSH është 20%, ndërsa për zërat "Pajisjet jashtë liste" (Nr. 241–267), vlera e TVSH-së është 0%.

Nga verifikimi i preventivit të ofertuesit rezulton se ai ka vendosur TVSH në masën 20% edhe për "Pajisjet jashtë liste" (Nr. 241–267), ndryshe nga kërkesa e saktë e preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor. Ky veprim përbën devijim nga dokumentet e tenderit, pasi për "Pajisjet jashtë liste" (Nr. 241–267), nuk mund të aplikohet TVSH 20%, për sa kohë që në preventivin zyrtar është përcaktuar në mënyrë eksplicite që TVSH duhet të jetë 0%. Pasqyrimi i gabuar i TVSH-së sjell ndryshim të vlerës totale të ofertes, duke e bërë atë jo të krahasueshme me ofertat e tjera dhe bie ndesh me parimin e barazisë ndërmjet operatorëve ekonomikë. Për sa kohë ofertuesi ka përfshirë TVSH 20% në zërat ku preventivi i publikuar nga autoriteti kontraktor parashikon TVSH 0%, oferta është e papërputhshme me dokumentet e tenderit dhe me legjislacionin në fuqi. Si rrjedhojë, KVO, në zbatim të nenit 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 dhe nenit 82 të VKM nr. 285/2020, skualifikon operatorin ekonomik.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë ofertuesin: " GLAVENICA " shpk, NIPT K17710805A me Adresë: *Lagjia "5 Shkurti" Bulv "4 Heronjte" Ballsh ; Tiranë*, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 74 243 904.50 (*shtatedhjetë e kater milion e dyqind e dyzet e tre mije e nenteqind e kater pike pesedhjetë*) leke pa TVSH **është identifikuar si oferta fituese.**

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë Korçë, Drejtoria e Prokurimeve, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 60 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi por jo me vone se 5 dite nga kërkesa e per lidhjen e kontrates.

Në rast se, nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe do të vijohet siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik".

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
SOTIRAQ FILO**